

Дело 029/10/18.1-911/2023

Организатор торгов: Администрация Северодвинска

Уполномоченный орган: Управление градостроительства и земельных отношений  
Администрации Северодвинска

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Заявитель: Индивидуальный предприниматель К...

## УВЕДОМЛЕНИЕ

19 сентября 2023 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 19.09.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступило обращение индивидуального предпринимателя К... на действия организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1939 кв.м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, примерно в 320 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 29:28:109138:2063, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, автомобильные мойки, ремонт автомобилей (извещение № 22000019530000000162, лот №1)

Содержание жалобы:

Заявитель считает неправомерным отказ в допуске ИП к участию в аукционе (протокол рассмотрения заявок от 12.09.2022 № 2200001953000000016200101) по причине непредоставления в составе документации платежного поручения об оплате задатка.

Пунктом 17 извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в части требований к документу, подтверждающему уплату задатка для участия в аукционе, указано, что при подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС тендер и направляется организатору аукциона.

На момент окончания срока на подачу заявки на участие в аукционе на счету ИП имелась сумма равная 240 000 руб., при этом сумма задатка не перечислялась ИП на счет Администрации МО «Северодвинск».

12.09.2023 г. электронной площадкой РТС-тендер на счету ИП была заблокирована сумма равная 101 000 руб. в качестве обеспечения оплаты задатка, также сумма в размере 1 212,00 руб. в качестве оплаты услуг электронной площадки.

При проведении электронного аукциона предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, невозможно, поскольку в силу требования правил электронной площадки именно последняя блокирует денежные средства, необходимые в качестве обеспечения участия в аукционе (задатка). Внесение денежных средств на свой счет на электронной площадке является обезличенным относительно каждой отдельной конкретной процедуре торгов. Определить принадлежность денежных средств, внесенных ИП на свой счет на электронной площадке в качестве платежа по какой то одной конкретной процедуре торгов, невозможно.

Аукционная документация и правила электронной торговой площадки предусматривают, что при подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в 14 часов 45 минут 26 сентября 2023 года.

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи.

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия пройдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/6773848982>.

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению жалобы в строке «Имя пользователя» необходимо указывать ФИО представителя, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты [fo29@fas.gov.ru](mailto:fo29@fas.gov.ru) копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-911/2023).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов,

которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору аукциона/уполномоченному органу представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе;

- основания отказа заявителю в допуске к участию в аукционе, в том числе указать, какие именно документы не были представлены заявителем;

- документы в соответствии с п. 6 данного уведомления;

- направленная оператором электронной площадки в адрес организатора торгов информация о внесении задатков на участие в аукционе;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

9. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оператору электронной площадки представить следующую информацию (запрашиваемые

сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- сведения о блокировании гарантийного обеспечения/задатков лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе № 22000019530000000162;

- сведения о направлении в адрес организатора торгов информации о внесении задатков на участие в электронном аукционе № 22000019530000000162;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.