

Решение по делу № Т04-161/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 04-04/11137 от 07.07.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;

<...>;

Членов Комиссии:

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «УК «ОСИНОВО» (вх.№ <...> от 19.06.2017г.) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов в форме конкурса №280417/2662054/02 от 28.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул. Айрата Арсланова», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» - <...> (доверенность № <...> от 10.01.2017);

- заявителя – <...> (учредитель и директор (протокол № <...> от 25.04.2017)), <...> (доверенность от 20.06.2017), <...> (без доверенности);

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «УК «ОСИНОВО» (далее – заявитель) (вх. № <...> от 19.06.2017г.) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» при проведении торгов в форме конкурса №280417/2662054/02 от 28.04.2017 г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул. Айрата Арсланова».

Извещение о проведении торгов в форме конкурса №280417/2662054/02 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул. Айрата Арсланова» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru – 28.04.2017 г. в 18:08.

Организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Год ввода МКЖД в эксплуатацию – 2017 год.

Площадь МКЖД: жилых -14613 кв.м., нежилых – 1362,4 кв.м., общего пользования - 6600,1 кв.м.

Дата начала приема (подачи) заявок – 28.04.2017 г. в 18:08.

Дата окончания приема (подачи) заявок – 01.06.2017 г..

Дата проведения торгов – 08.06.2017 г. в 10:30.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 20192 (двадцать тысяч сто девяносто два) рубля 90 копеек.

Размер ежемесячной платы– 25,28 руб. коп./кв. м.

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД 13 по ул.Айрата Арсланова.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «ОСИНОВО» (вх.№ <...> от 19.06.2017г.) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов в форме конкурса №280417/2662054/02 от 28.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул. Айрата Арсланова», обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» при проведении торгов в форме конкурса №280417/2662054/02 от 28.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул.Айрата Арсланова», нарушения пункта 17, 18 и 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 и части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в части необоснованного отклонения организатором торгов заявки заявителя, что привело к уменьшению количества участников торгов, а, следовательно, и ограничению конкуренции при проведении указанного конкурса.

3. Выдать организатору торгов- МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведении конкурса №280417/2662054/02 от 28.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул. Айрата Арсланова», предусмотренного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в части отмены (аннулирования) результатов торгов в форме конкурса №280417/2662054/02 от 28.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул. Айрата Арсланова», в том числе всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов и проведении конкурса заново с соблюдением действующего законодательства и Правил 75.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Член Комиссии

<...>