

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
№ 023/04/7.32.4-3018/2020

16 июля 2020 г.
Краснодар

г.

Я, Врио руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в присутствии должностного лица, начальника управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район Н Е В протокол и материалы дела № 023/04/7.32.4-3018/2020, возбужденного в отношении должностного лица, начальника управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район Н Е В по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по факту нарушения п. 2 ч. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П Е.В. на действия управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район при организации и проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (извещение №060919/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В своей жалобе Заявитель указывал на то, что Организатором торгов нарушен порядок публикации извещения, а также считал, что проведение аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 23:10:0104001:964, 23:10:0104001:965 не отвечает требованиям земельного законодательства и нарушает

права Заявителя.

Организатор торгов возражал доводам жалобы, считал, что аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-1771/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

11.12.2018г. П. Е.В. обратился в адрес администрации МО Калининский район о предварительном согласовании предоставления в аренду сроком на 20 лет земельных участков, расположенных по адресу: Краснодарский край, Калининский район, х. Пригибский, ул. Затонная, 12, Краснодарский край, Калининский район, х. Пригибский, ул. Затонная, 14 приложив схемы расположения данных земельных участков на кадастровом плане территории в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)

В соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении

земельного участка в соответствии с п. 8 ст. 39.15 или ст. 39.16 настоящего Кодекса.

28 декабря 2018 года администрацией МО Калининского района было размещено извещение о возможности предоставления в аренду земельных участков из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, (извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе №281218/0136866/01).

В связи с тем, что в течение 30 дней со дня опубликования извещения поступило заявление о намерении участвовать в аукционе от иного лица, администрацией МО Калининский район принято решение об отказе П.Е.В. в предварительном согласовании предоставления испрашиваемых земельных участков (письмами от 21.01.2019г.).

Администрацией МО Калининский район обеспечено образование испрашиваемых земельных участков и принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Однако, согласно информационному сообщению, опубликованному на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, 06 сентября 2019 года, № 060919/0136866/01 администрацией МО Калининский район опубликована информация о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 23:10:0104001:964, 23:10:0104001:965.

Вместе с тем, в соответствии с п.2 ч.7 ст.39.18 ЗК РФ, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного

участка.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в своем заявлении П. Е.В. указывает на предварительное согласование предоставления в аренду сроком на 20 лет земельных участков, расположенных по адресу: Краснодарский край, Калининский район, х. Пригибский, ул. Затонная, 12, Краснодарский край, Калининский район, х. Пригибский, ул. Затонная, 14, таким образом, в действиях Организатора торгов установлено нарушение п. 2 ч. 7 ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ, выразившееся в проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 23:10:0104001:964, 23:10:0104001:965.

По информации, предоставленной администрацией муниципального образования Калининский район, начальник управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район Н. Е. В. является ответственным за осуществление действий, выразившихся в нарушении п. 2 ч. 7 ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ.

Согласно части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев предусмотренных частями 1-9 настоящей статьи и статьями 7.29-7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Уведомлением Краснодарского УФАС России от 08.06.2020 г. исх. № 17320/9 Н. Е.В. сообщено о том, что протокол об административном правонарушении будет составлен 02.07.2020г. в 14:30 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, к. 1.

02.07.2020г. в присутствии Н. Е.В. составлен протокол об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-3018/2020 исх. № 19528/9. (Вручен лично 02.07.2020 г.)

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-3018/2020 от 02.07.2020 г. исх. № 19664/9 Н. Е.В. сообщено о том, что рассмотрение

дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-3018/2020 состоится 16.07.2020 г. в 16:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, к. 1.

При рассмотрении дела в действиях должностного лица, начальника управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район Н Е В установлен состав административного правонарушения.

Срок давности привлечения Н Е.В. к административной ответственности на момент вынесения постановления не истек.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела № 023/04/7.32.4-3018/2020 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 10 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать начальника управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район Н Е В виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть

уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду **161 116 010 710 190 00140**. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

ИНН: 2309053192 КПП 231001001 УИН: 16100500000000595871

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Внимание! Убедительная просьба, при оплаты квитанции не путать УИН и КБК.

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001 Расчетный счет: 40101810300000010013

Назначение платежа КБК 161 116 010 710 190 00140

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления его в

законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).

Врио руководителя управления

Р.В. Дегтярева