

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Невский Дом»

Резолютивная часть решения оглашена «17» апреля 2018

В полном объеме решение изготовлено «20» апреля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Невский Дом»

В присутствии:

представителя Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

представителя ООО «Невский Дом» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Невский Дом» (вх. №8746/18 от 06.04.2018) на действия Организатора торгов – Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Вилькицкий бульвар, д.6, стр. 1 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №160218/3217918/01, лот №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 160218/3217918/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 16.02.2018

Дата и время публикации извещения: 16.02.2018

Дата окончания приема заявок: 20.03.2018

Дата подведения итогов: 27.03.2018

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом: Санкт-Петербург, Вилькицкий бульвар, д. 6, стр. 1.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного выбора победителя в ходе процедуры проведения торгов.

Организатор торгов довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения конкурса установлен главой 8 Правил.

В соответствии с пунктами 75 и 76 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно Протоколу №2 от 20.03.2018 Конкурсной комиссией принято решение о признании претендентов участниками конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами:

Заявка №1 – ООО «Региональная Управляющая Компания»;

Заявка №2 – АО «Жилкомсервис «Василеостровец»;

Заявка №3 – ООО «УК «Нарвская»;

Заявка №4 – ООО «Гефест»;

Заявка №5 – ООО «Невский Дом»;

Заявка №6 – ЗАО «Сити Сервис»;

Заявка №7 – ООО УК «Уютный дом»;

Заявка №8 – ООО УК «Свеаборгское».

В соответствии с Протоколом №3 от 27.03.2018 победителем конкурса по лоту №2 признан участник ООО «Региональная Управляющая Компания как организации предложившая наибольшую общую стоимость дополнительных работ и услуг.

В пункте 15 тома 1 конкурсной документации прописан порядок проведения конкурса и определения победителя.

Заявитель к своей жалобе представил для обозрения видеозапись процедуры проведения конкурса.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России изучив данную видеозапись установила, что первым поднял табличку представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» таким образом Организатор торгов правомерно представил право озвучить предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, при этом на видеозаписи видно, что Конкурсной комиссией было предоставлено право иным участникам торгов сделать свое предложение по стоимости дополнительных работ и услуг.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке процедуры проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводу Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Невский Дом» необоснованной.