



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

О П Р П Е

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 09-07/17

г. Сыктывкар

08 сентября 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 09-07/17 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования сельского поселения «Зимстан» (далее – Администрация СП «Зимстан»), место нахождения: Республика Коми, Усть-Куломский район, село Зимстан, улица Интернациональная, дом 1, части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части заключения договора № 1 от 05.06.2015 (субаренды) безвозмездного пользования нежилым помещением с индивидуальным предпринимателем «..» без проведения открытых торгов.

Основанием для возбуждения дела № АО 09-07/17 явились материалы Прокуратуры Усть-Куломского района, заявление «..»

К участию в деле в качестве заявителя привлечена Прокуратура Усть-Куломского района, место нахождения: Республика Коми, Усть-Куломский район, село Усть-Кулом, улица Советская, дом 48;

в качестве заявителя привлечен «..», место жительства: Республика Коми, Усть-Куломский район, улица Юхнина, дом 8, квартира 2;

в качестве ответчика привлечена Администрация СП «Зимстан», место

нахождения: Республика Коми, Усть-Куломский район, село Зимстан, улица Интернациональная, дом 1;

в качестве заинтересованного лица привлечена индивидуальный предприниматель «.», адрес: Республика Коми,

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключением случаев предусмотренных данной нормой

В силу пункта 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Между Администрацией СП «Зимстан» и государственным образовательным учреждением Республики Коми «Специальная коррекционная школа-интернат № 2» с. Усть-Кулом заключен договор б/н от 01.06.2015 безвозмездного пользования нежилым помещением.

Согласно пункту 1.1 договора от 01.06.2015 Администрация СП «Зимстан», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице главы «.» с одной стороны и ГОУ РК «С(К)ШИ № 2» с. Усть-Кулом, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора «.» заключили договор по которому арендодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Арендатору помещение согласно списка (приложение № 1), именуемое в дальнейшем «помещение», для создания маневренного жилого фонда в состоянии, пригодном для работы на обслуживаемом административном участке.

Согласно пункту 1.4. договора помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами сроком на 11 месяцев.

Согласно пункту 4 приложения № 1 к договору б/н от 01.06.2015 в состав муниципального имущества, передаваемого по договору от 01.06.2015, входят

нежилые помещения № 2 общей площадью 136 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, поселок Зимстан, ул. Ленина, дом 5.

Нежилые помещения № 2 общей площадью 136 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, поселок Зимстан, улица Ленина, дом 5 на момент заключения договора от 01.06.2015 являлись государственной собственностью и были закреплены на праве оперативного управления за ГОУ РК «Специальная (коррекционная) школа – интернат № 2» с. Усть-Кулом.

Администрацией СП «Зимстан» заключен договор № 1 от 05.06.2015 (субаренды) безвозмездного пользования нежилым помещением с индивидуальным предпринимателем «...» (далее – договор № 1 от 05.06.2015).

Согласно пункту 1.1 договора № 1 от 05.06.2015 арендодатель (Администрация СП «Зимстан») обязуется передать в (субаренду) безвозмездное временное пользование Арендатору (ИП ...) нежилое помещение площадью 136 кв. м., расположенное в доме № 5 по адресу: п. Зимстан, ул. Ленина, именуемое в дальнейшем «Помещение», для розничной торговли промышленными товарами.

Согласно пункту 1.2. договора № 1 от 05.06.2015 указанное в пункте 1.1. договора помещение принадлежит Арендодателю на основании договора безвозмездной аренды.

По представлению Прокуратуры Усть-Куломского района договор № 1 от 05.06.2015 был расторгнут.

Расторжение договора № 1 от 05.06.2015 подписано сторонами 17.11.2015.

Договор № 1 от 05.06.2015 был заключен без проведения торгов.

В действиях Администрации СП «Зимстан» в виде заключения договора № 1 от 05.06.2015 с индивидуальным предпринимателем «...». без торгов имеются признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Согласно части 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия заключения об обстоятельствах дела о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Согласно части 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного

законодательства. При этом дата очередного рассмотрения дела не может быть назначена ранее чем через пять рабочих дней со дня направления лицам, участвующим в деле, копии заключения об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

По результатам заседания Комиссии, в соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлена необходимость принятия и направления сторонам заключения об обстоятельствах дела.

С учетом изложенного, рассмотрение дела № АО 09-07/17 необходимо отложить.

В соответствии с [частью 1.1](#) статьи 47 и частью 3 [статьи 48.1](#) Закона о защите конкуренции, Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 09-07/17.
2. Назначить рассмотрение дела № АО 09-07/17 **на 29.09.2017 в 11 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.
3. Администрации СП «Зимстан» до 28.09.2017 представить копии актов приемов-передачи имущества при заключении договора № 1 от 05.06.2015, при расторжении договора № 1 от 05.06.2015.
4. Лица, участвующие в деле, в срок до 28.09.2017 вправе представить в адрес Коми УФАС России пояснения, доказательства, доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела.

- Комиссии ..

Члены Комиссии ..

