

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/615-9612/2024

о проверке сведений необходимости

включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

29.07.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее
– Комиссия Управления) в составе:

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ЕВРОСТИЛЬ» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ЕВРОСТИЛЬ» по итогам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

(реестровый №027300000012301266) (далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее.

ООО «ЕВРОСТИЛЬ» (ИНН: 2317056302) признано победителем Аукциона.

02.11.2023 между ФКР Москвы и ООО «ЕВРОСТИЛЬ» (далее — Генподрядчик) заключен договор № КР-008521-23 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый №232770109055901332) (далее — Договор).

Срок выполнения работ: с момента заключения Договора по 31.08.2024.

Цена Договора: 25 405 388,59 руб.

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «ЕВРОСТИЛЬ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором:

- Подготовительные работы - с момента заключения Договора по 21.01.2024. Генподрядчик осуществляет открытие объекта;
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения - с 21.01.2024 по 10.05.2024;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - с 21.04.2024 по 20.08.2024;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) - с 21.04.2024 по 20.08.2024;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) - с 21.04.2024 по 20.08.2024;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) - с 21.04.2024 по 20.08.2024;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - с 21.04.2024 по 20.08.2024;
- Ремонт пожарного водопровода - с 21.01.2024 по 10.05.2024;

- Ремонт или замена внутреннего водостока - с 21.05.2024 по 31.08.2024;

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений - с 21.04.2024 по 31.08.2024.

По состоянию на текущую дату выполнение работ Заказчиком не подтверждено. Документы, опровергающие позицию Заказчика, в материалы дела Генподрядчиком не представлены.

В соответствии с пунктом 14.7.2 Договора задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Пунктом 14.9 Договора установлено, что решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора направляется Генподрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому и по фактическому адресам, указанным в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

Руководствуясь положениями пунктов 14.7.2 и 14.9 Договора, Заказчиком 08.04.2024 принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «ЕВРОСТИЛЬ» было уведомлено в установленном Договором порядке, письмом ФКР-ПИР-1921/24 от 12.04.2024.

Согласно п. 14.12 Договора «Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику. В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Генподрядчиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.».

Таким образом решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступило в силу 29.04.2024.

На заседании Комиссии Управления уполномоченные представители ООО «ЕВРОСТИЛЬ» отсутствовали, документы и сведения, указывающие на добросовестные действия Генподрядчика при исполнении Договора в материалы дела не представлены.

Комиссия Управления отмечает, что в данном случае Заказчик в конечном итоге был лишен того, на что он рассчитывал при заключении

Договора.

Таким образом, совершение Генподрядчиком действий, направленных на исполнение Договора, а также устранение нарушений, послуживших основаниями для принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Договора не доказано заинтересованным лицом.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «ЕВРОСТИЛЬ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении ООО «ЕВРОСТИЛЬ» (354055, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, тер. снт Труд-1, д. 102/1; ИНН:2317056302, КПП:236601001, ОГРН:1102367001307); генерального директора/учредителя (Кодзоев Багаудин Мусаевич; ИНН:507560838955) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.