

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-150/2020

05 марта 2020 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от К - К - (по доверенности от 13.11.2019);

от ООО «ГеоТехПроект» (ОГРН: 1175476123173, ИНН: 5431107597) - К (директор);

без участия представителей:

МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (ОГРН 1092221004040, ИНН 2221172516) – (уведомлены должным образом),

рассмотрев жалобу К (вх. № 202429 от 28.02.2020) на действия организатора торгов - ООО «ГеоТехПроект» при проведении публичных торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту № 2 (извещение № 040220/35709511), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба К (вх. № 202429 от 28.02.2020) на действия организатора торгов - ООО «ГеоТехПроект» при проведении публичных торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту № 2 (извещение № 040220/35709511).

Из содержания жалобы следует, что на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в сети Интернет организатором торгов - ООО «ГеоТехПроект» при проведении публичных торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту № 2 размещено извещение № 040220/35709511 от 04.02.2020 о продаже арестованного имущества: 460/521 доли в праве собственности на здание проходной, 1961 г.п., 5 эт., в т.ч. 1 подземный, S-1040,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Калинина, 15, и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений, S-5618+/-26 кв.м., адрес: АК, г. Барнаул, пр-т Калинина, 15/2. Арендодатель – Главное управление имущественных отношений Алтайского края (срок аренды до 09.01.2024г.).

Заявитель указывает на то, что 06.09.2019 К было оформлено право собственности на объект недвижимости, а именно: здание заводоуправления с клубом, 1942 г.п., литер А2, площадь - 6864,6 кв.м., расположено по адресу: г Барнаул, пр. Калинина, 15/2, кадастровый номер <...> :63:040118:1182. Данное нежилое здание расположено на земельном участке, назначение - земли населенных пунктов для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений, кадастровый № 22:63:040118:1448, S-5618+/-26 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Калинина, 15/2.

Таким образом, по мнению заявителя торги произведены в нарушение статьи 552 ГК РФ.

25.02.2020 на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был размещен протокол о результатах аукциона, который включает в себя окончательную стоимость имущества 7 033 032 руб. 00 коп. в том числе НДС 779 712 руб.00 коп., однако 26.02.2020 на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был размещен ещё один протокол о результатах торгов с окончательной стоимостью имущества 7 503 984 руб. 00 коп. в том числе НДС 1 250 664 руб.00 коп.

На заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю 05.03.2020 г. представитель заявителя доводы жалобы поддержал.

Представитель организатора торгов - ООО «ГеоТехПроект» с доводами жалобы не согласился и пояснил, что ООО «ГеоТехПроект» осуществляет организацию торгов на основании только тех документов, которые получает от Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай.

Согласно поручения № 1796/ССП-22/01.20. от 22.01.20 на реализацию арестованного имущества, 04.02.2020 размещено извещение на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № 26456 и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 040220/35709511/01 в сети Интернет о продаже арестованного имущества, торги проведены в строгом соответствии с указанным поручением.

Для участия в аукционе подано 4 заявки от потенциальных покупателей:

- ООО «Барнаулстройпроект»;
- ООО «ПСК Прогресс»;
- ООО «Сателлит»;
- ООО «ФАРМИС»

Согласно протоколу № 26 от 25.02.2020 определен победитель - ООО «Сателлит», на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги» по процедуре № 26456 подписан протокол о результатах торгов № 27.

Поскольку реализовано право аренды земельного участка (имущественное право) и доход от данной сделки учитывается при исчислении НДС, организатором торгов был доначислен налог на добавленную стоимость и 26.02.2020 опубликован уточненный протокол о результатах торгов. Способ расчета НДС.

Итоговая стоимость реализованного имущества составила 7 503 984 (семь миллионов пятьсот три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 1 250 664 (один миллион двести пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00

копеек.

Из письменных пояснений МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (далее - МТУ Росимущества) вх. № 202713 от 04.03.2020 следует, что в соответствии п. 1 Положения о МТУ Росимущества, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 470, МТУ Росимущества осуществляет функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МТУ Росимущества при осуществлении функции по реализации арестованного имущества осуществляет взаимодействие с УФССП России по Алтайскому краю. В соответствии с совместным соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Соглашение) МТУ Росимущества осуществляет реализацию арестованного имущества исключительно на основании поступающих от УФССП России по Алтайскому краю уведомлений о готовности к реализации арестованного имущества и постановлений судебных приставов-исполнителей.

МТУ Росимущества 24.12.2019 от УФССП России по Алтайскому краю получено уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 1796 и постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по исполнению ОВИП УФССП России по Алтайскому краю от 24.12.2019 № 19/119929 должника АО «Барнаульский радиозавод», в том числе: 460/521 доли в праве собственности на здание проходной, 1961 г.п., площадью 1040,7 кв.м., кадастровый номер <...> :63:040118:117, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Калинина, 15 и право аренды земельного участка, назначение - земли населенных пунктов для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений, площадь 5618+/-26 кв.м., кадастровый номер <...> :63:040118:1448, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Калинина, 15/2 (далее - Имущество).

На основании пункта 2.1 Соглашения МТУ Росимущества принято решение о выдаче поручения № 1796/ССП-22/01.20. от 04.02.2020 на реализацию имущества на открытых торгах специализированной организации ООО «ГеоТехПроект».

В связи с вышеизложенным МТУ Росимущества просит жалобу К признать необоснованной.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением

жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что продажа арестованного имущества: 460/521 доли в праве собственности на здание проходной, 1961 г.п., 5 эт., в т.ч. 1 подземный, S-1040,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Калинина, 15, и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений, S-5618+/-26 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Калинина, 15/2 осуществлялась на основании Положения о МТУ Росимущества, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 470 и соглашения № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 УФССП России по Алтайскому краю.

В соответствии с п. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 87 Закона Об исполнительном производстве специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Комиссией УФАС установлено, что ООО «ГеоТехПроект» при продаже арестованного имущества действовало в соответствии с поручением № 1796/ССП-22/01.20. от 22.01.2020 МТУ Росимущества.

В размещённом протоколе от 25.02.2020 о результатах аукциона организатором торгов - ООО «ГеоТехПроект» была допущена ошибка, не учтен НДС на доход при реализации права аренды земельного участка. Протоколом о результатах аукциона от 26.02.2020 данная ошибка была исправлена.

Таким образом, организатор торгов - ООО «ГеоТехПроект» правомерно разместил извещение № 040220/35709511 по продаже арестованного имущества по извещению № 040220/35709511.

На основании изложенного, Комиссия ФАС по Алтайскому краю, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу К необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

<...>С

Члены комиссии

<...>О

<...>А

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.