

**Заявитель:**

**О.А.Б.**

---

*ул. Комсомольская, д. 81, ст. Ладожская,  
Усть-Лабинский р-н., Краснодарский край, 352320*

**Организатор торгов:**

**Малаев Сергей Александрович**

**КУ ООО «Автобан-Агро»**

---

*ул. Мира, д. 28,  
г. Краснодар, 350063*

**РЕШЕНИЕ № 79-Т/2017**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры  
торгов и порядка заключения договоров**

21 марта 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

в присутствии представителя Заявителя Д.П.А (доверенность №23АА6805125 от 09.03.2017г.), в присутствии представителя КУ ООО «Автоба-Агро» М.С.А. С.В.А. (доверенность от 15.03.2017г.) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Автобан-Агро», расположенного в Северском районе Краснодарского края по лоту № 6 (извещение № 16545-ОПТ).

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба О.А.Б. на действия организатора торгов – КУ ООО «Автоба-Агро» М.С.А. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Автобан-Агро», расположенного в Северском районе Краснодарского края по лоту № 6 (извещение № 16545-ОПТ).

Заявитель указывает на то, что Конкурсный управляющий необоснованно отказал в допуске к участию в торгах, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.03.2017 в 14.00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с публикацией № 61030297655 от 11.11.2016 г., размещенной в газете «Коммерсантъ», организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Автобан-Агро» (353250, Краснодарский край, Северский район, ст. Новодмитриевская, ул. Красная, 57, ИНН 2348018628, ОГРН 1022304542446; процедура конкурсного производства введена 24.10.2013 г. Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32 35074/20128/742Б) М.С.А., член Ассоциации МСРО «Содействие» сообщил о проведении электронных торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке МЭТС [www.mets.ru](http://www.mets.ru) по продаже имущества ООО «Автобан-Агро», расположенного в Северском районе Краснодарского края.

К участию в торгах допускаются заявители, зарегистрировавшиеся на ЭТП, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота и вносится на счет организатора торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно графика снижения цены, дата начала периода № 10 по лоту № 6: 16.02.2017г. 12:00, дата окончания периода: 21.02.2017 года 12:00, цена периода- 1023230,48 руб.

Осипян А.Б. 21.02.2017г. в 11 часов 53 мин. 23.477 сек. подал заявку на участие в открытых торгах посредством публичного предложения № 16545-ОТПП по реализации недвижимого имущества ООО «Автобан-Агро», составляющего имущество Лота № 6 в десятом периоде, который начался с 16.02.2017г. с 12 ч. 00 мин. и закончился 21.02.2017г. в 12 ч. 00 мин., начальная цена для соответствующего периода имущества составляла 1 023 230 руб. 48 коп. Цена предложения О.А.Б. составила - 1 100 000 рублей.

Согласно платежного поручения № 1 от 21.02.2017г., О.А.Б. перечислил организатору торгов задаток в размере 409 292 руб. 19 коп. для участия в торгах № 16545-ОТПП по продаже имущества ООО «Автобан-Агро» за лот № 6 - 21.02.2017г., что подтверждается платежным поручением.

Протоколом № 16545-ОТПП/6 от 22.02.2017 года Заявка О.А.Б. признана несоответствующей требованиям пп. 2.11.3 Приложения № 4 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Автобан-Агро», пп.6.1.3 п. 6.1 раздела 6 Приказа Министерства экономического развития РФ «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» от 23.07.2015г. № 495.

На заседании комиссии представителем Конкурсного управляющего предоставлен ответ на запрос № 56/3110/168 от 09.03.2017 года от АК «Банк

Авангард», о том, что денежные средства, отправленные по платежному поручению № 1 от 21.02.2017г. на сумму 409292,19 руб., зачислены на р/с получателя ИП М.С.А. 21.02.2017 года.

Частью 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О несостоятельности (банкротстве)» закреплено, что *решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.*

*Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:*

*- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;*

*- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;*

*- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.*

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 утвержден [Порядок](#) проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение N 1) (далее - Порядок). Согласно разделу V. «Определение участников торгов» утверждено следующее:

*5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).*

*Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями [статьи 110](#) Закона о несостоятельности (банкротстве).*

*Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.*

*Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения,*

подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

С учетом того, что поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, Организатор торгов необоснованно отказал в допуске О.А.Б.

Указанная правовая позиция подтверждена в определении Верховного СУДА Российской Федерации от 01.07.2016 №306-ЭС16-3230. А именно определено, что нарушение срока внесения задатка может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу О.А.Б. на действия организатора торгов – КУ ООО «Автоба-Агро» М.С.А. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Автобан-Агро», расположенного в Северском районе Краснодарского края по лоту № 6 (извещение № 16545-ОПТ), обоснованной.
2. Организатору торгов выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении КУ ООО «Автоба-Агро» М.С.А.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения

**Заявитель:**

**О.А.Б.**

---

*ул. Комсомольская, д. 81, ст. Ладожская,  
Усть-Лабинский р-н., Краснодарский край, 352320*

**Организатор торгов:**

**Малаев Сергей Александрович**

**КУ ООО «Автобан-Агро»**

---

*ул. Мира, д. 28,  
г. Краснодар, 350063*

**ПРЕДПИСАНИЕ № 12-79-Т/2017**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

21 марта 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

на основании решения от 21.03.2017 № 79-Т/2017, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы О.А.Б. на действия организатора торгов – КУ ООО «Автоба-Агро» М.С.А. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Автобан-Агро», расположенного в Северском районе Краснодарского края по лоту № 6 (извещение № 16545-ОПТ), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Конкурсному управляющему ООО «Автоба-Агро» М.С.А. в срок до **11.04.2017 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протокол № 16545-ОТПП/6 от 22.02.2017 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Автобан-Агро»;

- отменить протокол № 16545-ОТПП/6 от 22.02.2017 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Автобан-Агро»;

- повторно рассмотреть заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Автобан-Агро», расположенного в Северском районе Краснодарского края по лоту № 6 (извещение № 16545-ОПТ) с учетом решения Краснодарского УФАС России по делу № 79-Т/2017.

2. Организатору торгов в срок до **14.04.2017 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

А.А. Оберемок

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.