

## РЕШЕНИЕ

по делу № 2-17.1к

02 марта 2010 года

г. Воронеж

Резолютивная часть решения оглашена 15.02.2010г.

Решение в полном объеме изготовлено 02.03.2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела № 2-17.1к о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> – председатель Комиссии; <...> – члены Комиссии, в присутствии:

представителя ответчика - администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области — <...>;

представителя заинтересованного лица – ООО «Комсервис» - <...>;

рассмотрев материалы дела № 2-17.1к, возбужденного 18.01.2010г. по признакам нарушений части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) в отношении администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области,

### **установила:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области проведено плановое контрольное мероприятие по проверке актов и действий администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на соблюдение требований антимонопольного законодательства.

В результате проведенной проверки установлено, что 13.06.2009г. администрацией городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области с ООО «Комсервис» заключен договор № 1 аренды нежилых помещений без проведения предусмотренной законодательством процедуры проведения торгов.

Указанные факты имеют признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в части заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления без проведения процедуры конкурса или аукциона.

Представитель администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области не согласилась с выявленными признаками нарушения антимонопольного законодательства, пояснив, что договор с ООО «Комсервис» заключен на основании Положения о сдаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино № 64 от 05.05.2006г. и полностью соответствует действующему законодательству.

Представитель заинтересованного лица также не согласилась с выявленными признаками нарушения.

Изучив материалы дела, выслушав мнения сторон, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела № 2-17.1к пришла к следующим выводам.

Согласно Уставу городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области (далее - Устав), зарегистрированному постановлением администрации Воронежской области № 813 от 23.08.2005г. администрация является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 8 Устава к вопросам местного значения относиться владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления обладают, в том числе, и полномочиями по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда и нежилых помещений.

Из материалов дела следует, что кроме того, администрация городского поселения город Поворино при заключении договора с ООО «Комсервис» руководствовалась требованиями Положения о сдаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино № 64 от 05.05.2006г. (далее — Положение о сдаче в аренду).

Согласно пункту 1.5 Положения о сдаче в аренду сдача в аренду объектов осуществляется в следующих формах:

- конкретному заявителю под конкретный вид деятельности;
- на открытых торгах.

В соответствии с пунктом 1.6 Положения о сдаче в аренду сдача в аренду объекта конкретному заявителю используется как средство оперативного решения задач по управлению муниципальным имуществом, формированию социально-экономической, культурной инфраструктуры муниципального образования, размещению учреждений, предприятий, организаций, обществ, индивидуальных предпринимателей.

Основанием для предоставления объекта аренды конкретному арендатору под определенный вид деятельности является распоряжение главы городского поселения город Поворино.

05.05.2009г. Советом народных депутатов городского поселения город Поворино принято распоряжение № 22 «О предоставлении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в аренду ООО «Комсервис». Пункт 2 данного распоряжения поручает администрации городского округа город Поворино заключить договор аренды с ООО «Комсервис».

Реализуя полномочия, предоставленные Уставом, администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области 13.06.2009г. заключила договор аренды нежилых помещений с ООО «Комсервис», предметом которого являются:

- административное здание, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пер. Никитинский, 3а, общей площадью 190,5 кв.м.;
- служебное здание, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пер. Никитинский, 3а, общей площадью 47,6 кв. м.;
- склад с боксом, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пер. Никитинский, 3а, общей площадью 112,4 кв.м.

Однако, договор аренды нежилых помещений с ООО «Комсервис» заключен без учета требований, установленных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции определяет, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 1-13 данной статьи.

Рассматриваемый договор с ООО «Комсервис», предусматривающий переход прав владения и пользования муниципальным имуществом без проведения торгов, под указанные исключения не подпадает.

Таким образом, действия администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области по заключению договора аренды нежилых помещений № 1 от 13.06.2009г. с ООО «Комсервис» без проведения предусмотренных законодательством процедуры проведения конкурса или аукциона являются нарушением части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23, 41, 49 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия **решила:**

**1.** Признать администрацию городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области нарушившей требования части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в части заключения договора аренды нежилого помещения с ООО «Комсервис» без проведения процедуры конкурса или аукциона, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции.

**2.** Выдать администрации городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области предписание об устранении выявленных нарушений антимонопольного законодательства путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, в том числе, путем организации и проведения открытых торгов на передачу рассматриваемого недвижимого имущества при наличии намерения передать такое имущество.

В соответствии со ст.52 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии