ООО «Империал Хоум»

ул. Учительская, д. 18, к. 1, лит. А,
кв. 1197, Санкт - Петербург, 195269

imperialhome.spb@yandex.ru

Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ул. Оборонная, д. 32-а, г. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662

muradmzak@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 25.11.2019

В полном объеме решение изготовлено: 28.11.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 21.11.2019 № 282 по

рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

в присутствии представителя ООО «Империал Хоум» - <...> (приказ № 1 от 01.03.2019);

в присутствии представителя Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – <...> (доверенность № 4398/01-15 от 07.10.2019),

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Империал Хоум» (ул. Учительская, д. 18,к. 1, лит. А, кв. 1197, Санкт - Петербург) на действия Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ул. Оборонная, д. 32-а, г. Мурино, Всеволожский район, Ленинградская область),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Империал Хоум» (далее – ООО «Империал Хоум», Заявитель) (вх. № 11258 от 14.11.2019) на действия Организатора торгов – Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского МР ЛО, Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корпуса 1 – 5 (извещение от 01.11.2019 № 011119/2743215/01).

По мнению Заявителя, поданная заявка ООО «Империал Хоум» на участие в открытом конкурсе, неправомерно зарегистрирована под регистрационным № 2.

Заявитель просит: провести проверку по данному факту; признать действия конкурсной комиссии Организатора торгов неправомерными; прекратить

проведение данного конкурса в связи со злоупотреблением организатором конкурса служебными положениями.

Уведомлением от 18.11.2019 № 03/01-585 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «Империал Хоум» принята к рассмотрению.

Администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором считает жалобу ООО «Империал Хоум» необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, ООО «Империал Хоум», проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

01 ноября 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с Постановлением главы Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского МР ЛО № 306 от 31.10.19г. опубликовано извещение № 011119/2743215/01 от 01.11.2019 в 11:54 о проведении открытого конкурса.

Дата начала подачи заявок: 01.11.2019;

Дата окончания подачи заявок: 03.12.2019;

Дата подведения итогов: 05.12.2019.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Пунктом 41 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации установлено, что конкурсная документация утверждается организатором конкурса и включает в себя требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 настоящих Правил, а так же, форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и утвержденная организатором конкурса инструкция по ее заполнению.

В соответствии с пунктом 52 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На основании пункта 55 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме.

Пунктом 78 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации установлено, что в случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

В соответствии с извещением № 011119/2743215/01 от 01.11.2019 «Заявки должны быть доставлены претендентами Организатору конкурса по адресу: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А, каб. №106 не позднее времени и даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками. Заявки принимаются ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 10:00 до 12:00.

В соответствии с журналом регистрации заявок первая поступившая заявка, представленная ООО «Коммунал Сервис – Охта», на участие в открытом конкурсе была зарегистрирована 01.11.2019 в 11:57. Заявка, поданная ООО «Империал Хоум», зарегистрирована 05.11.2019 в 10:00 под № 2 в журнале

регистрации поступления заявок, о чем дана расписка претенденту.

Действия Организатора торгов в части присвоения заявки ООО «Империал Хоум» регистрационного № 2, правомерны, соответствуют требованиям установленным Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

Однако, регистрация заявки, поданной через 3 минуты после опубликования извещения на сайте www.torgi.gov.ru, с присвоением регистрационного № 1 ставит под сомнение отсутствие нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции со стороны Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского МР ЛО.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Империал Хоум» на действия Организатора торгов – Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корпуса 1 – 5 (извещение от 01.11.2019 № 011119/2743215/01), **необоснованной**.

2. Передать материалы жалобы ООО «Империал Хоум» уполномоченному

должностному лицу Ленинградского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии/отсутствии нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции в действиях организатора торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.