

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Индустрия»

31.03.2022г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Индустрия» (далее – Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» (далее – МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 63:28:0303006:50, расположенного по адресу: Самарская область, Пестравский район, в границах АО «Красная Поляна», 5, площадью 1483893 кв. м., с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 5 лет (извещение № 280122/2956092/01, Лот № 1, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: от Организатора торгов – ... (доверенность), Заявителя – ... (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

23.03.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Индустрия» на действия МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» при проведении Аукциона.

В силу части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование

действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно материалам жалобы, итоги Аукциона подведены 03.03.2022г., что подтверждается протоколом заседания аукционной комиссии по подведению итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 96 от 03.03.2022г.

Кроме того, исходя из представленных Организатором торгов материалов, по результатам проведения Аукциона между муниципальным районом Пестравский Самарской области и индивидуальным предпринимателем ... заключен договор аренды земельного участка № 20 от 14.03.2022г. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости по указанному договору зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости 23.03.2022г.

Учитывая изложенное, обжалование ООО «Индустрия» действий МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» при проведении Аукциона в Самарское УФАС России допускалось по 14.03.2022г. включительно.

Вместе с тем, жалоба ООО «Индустрия» на действия МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» при проведении Аукциона в Самарское УФАС России подана 23.03.2022г., то есть по истечении срока, установленного Законом о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, у Комиссии Самарского УФАС России отсутствуют основания для рассмотрения жалобы ООО «Индустрия» на действия МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» при проведении Аукциона в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона

о защите конкуренции.