Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело №47-ФАС22-ОВ/10-08 по признакам нарушения администрацией Солонешенского сельского совета Солонешенского района Алтайского края части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мониторинга рынка услуг по управлению многоквартирными домами на территории Алтайского края установлено, что в Солонешенском районе Алтайского края имеются многоквартирные дома, способ управления которыми до настоящего момента не выбран собственниками жилья, а органами местного самоуправления не проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. По данному факту УФАС по Алтайскому краю в отношении администрации Солонешенского сельского совета Солонешенского района Алтайского края возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Согласно пояснениям администрации Солонешенского сельского совета Солонешенского района Алтайского края отбор управляющих компаний для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Солонешенского сельского совета, не проводился ввиду отсутствия специалиста, компетентного в вопросах проведения конкурсов.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не реализовано.

Согласно ч.1 ст. 18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса РФ проводит до 01 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 01 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты РФ вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 01 мая 2008 года.

Вышеперечисленными нормативными актами закреплена обязанность органов местного самоуправления в проведении конкурсов по отбору

управляющих организаций для управления многоквартирными домами в установленных законом случаях.

На основании ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, бездействие органа местного самоуправления - администрации Солонешенского сельского совета, в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами противоречит требованиям ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.18 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и является нарушением ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать бездействие администрации Солонешенского сельского совета Солонешенского района Алтайского края, выразившееся в непроведении до 01 мая 2008 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Солонешенского сельского совета, противоречащим требованиям части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и нарушающим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Солонешенского сельского совета Солонешенского района Алтайского края предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления теми многоквартирными домами, где собственники жилых помещений не определились со способом управления или не реализовали выбранный способ.