

РЕШЕНИЕ

по делу № 02/РПУ-ОВ-20

«25» марта 2020 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

участника аукциона КХ Б (ОГРН 1022202193331; ИНН 2281001515) – Б (лично);

заявителя – администрации Троицкого района Алтайского края (ОГРН 1022202192264; ИНН 2281001730) – Д (по доверенности от 24.03.2020), И (по доверенности от 24.03.2020);

рассмотрев обращение администрации Троицкого района Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 091219/0213391/01) победителя аукциона – КХ Б, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

Администрацией Троицкого района Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», 13.03.2020 (вх. 203088) представил в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении КХ Б для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении в Реестр назначено на 25.03.2020 в 10:00.

Комиссией установлено, что 09.12.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru администрацией Троицкого района Алтайского края, как организатором аукциона, размещено извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 091219/0213391/01).

Лотом № 1 выставлено право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1489133 кв. м., кадастровый номер <...> :51:070201:193, местоположение: участок находится примерно в 5500 м. на юго-запад от с. Горновое, Троицкого района Алтайского края, для сельскохозяйственного производства (пашня).

Начальный размер арендной платы – 56 500 рублей в год.

Размер задатка в счет обеспечения участия в торгах - 11 300 рублей.

Дата окончания подачи заявок 10.01.2020 в 12:00.

Дата подведения итогов 17.01.2020.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.01.2020 для участия в аукционе по лоту №1 подано 4 заявки:

- ИП глава КФХ Ф;
- КХ Сатурн;
- КХ Б;
- ООО «Алтай».

Протоколом о результатах проведения аукциона от 17.01.2020 победителем признано КХ Б предложившее наиболее высокую цену 1 750 000 руб.

03.02.2020 организатором торгов направлен проект договора аренды земельного участка почтой России в адрес КХ Б, в срок до 03.03.2020 указанный проект договора не был подписан и в адрес администрации Троицкого района Алтайского края не поступил.

18.02.2020 КХ Б получило проект договора аренды земельного участка, о чем в уведомлении о вручении имеется отметка о вручении Б.

На заседании Комиссии 25.03.2020 г. Б с доводами обращения не согласился и пояснил, что КХ Б являлось участником аукциона № 091219/0213391/01, от заключения договора аренды земельного участка не отказывалось.

Администрацией Троицкого района Алтайского края представлен проект договора

аренды земельного участка содержащий ошибки в наименовании КХ Б, кроме того в нарушение ст. 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка не подписан со стороны администрации Троицкого района, в связи с чем данный проект договора аренды был направлен в адрес администрацией Троицкого района Алтайского края для исправления нарушений.

Представители администрации Троицкого района Алтайского края подтвердили наличия данных нарушений в проекте договора аренда земельного участка, при этом пояснили, что в адрес администрацией Троицкого района проект договора с замечаниями не поступал.

На основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с протоколом об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 05.03.2020 сведения о КХ Б для внесения в реестр недобросовестных участников аукциона направлены в УФАС по Алтайскому краю.

В соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что 03.02.2020 организатором торгов направлен проект договора аренды земельного участка почтой России в адрес КХ Б Указанный проект договора не был подписан со стороны администрации Троицкого района Алтайского края и имел ошибку в наименовании юридического лица крестьянское фермерское хозяйство Б. в место крестьянское хозяйство Б.

Таким образом, Комиссия УФАС по Алтайскому краю приходит к выводу, что администрация Троицкого района Алтайского края не выполнила все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как проект договора аренды земельного участка был не подписан.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные администрацией Троицкого района Алтайского края в отношении КХ Б, не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель

председателя Комиссии

<...> С

Члены комиссии

Б

<...>

<...> Д