

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2978/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 июля 2021г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

при участии путем ВКС представителя Заявителя – К Э А, при участии тем ВКС Организатора торгов – конкурсного управляющего М В П, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №6445997 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба КЭ А на действия конкурсного управляющего М В П при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №6445997 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **07.07.2021 года в 10:00** часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель оспаривает порядок публикации извещения.

комиссия по делу №023/10/18.1-2978/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

в соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края от 02.06.2020 по делу №А32-40103/2019-38/69-Б ООО «Агрофирма «Лычевое» признано банкротом, введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен М В П.

решением собрания кредиторов от 20.11.2020 утвержден порядок реализации и начальная цена имущества должника.

первые торги состоялись 18.03.2021. По нереализованным объектам (земельным участкам) конкурсным управляющим назначены повторные торги на 07.06.2021. Соответствующее объявление №6445997 опубликовано на электронной площадке m-ets.ru 24.04.2021.

в графе «дата и время начала подачи заявок» указана информация: 26.04.2021 09:00.

в графе «дата и время окончания подачи заявок» указано: 03.06.2021 16:00.

далее, в графе «Правила подачи заявок» указано, что подача заявок осуществляется с 09-00 15.02.2021 до 16-00 16.03.2021.

от 05.05.2021 Организатором торгов внесены изменения, согласно которым объявлена новая дата проведения аукциона 22.06.2021 (с вещением №6563952). При этом в сообщении указана в графе «дата и время начала подачи заявок» информация: 26.04.2021 09:00.

в графе «дата и время окончания подачи заявок» указано: 15.06.2021 16:00, в графе «Правила подачи заявок» указано, что подача заявок осуществляется с 09-00 26.04.2021 до 16-00 09.06.2021.

согласно пояснений Организатора торгов, публикация произведена в газете «Коммерсант» №73(7035) от 24.04.2021г. Объявление №61030524980 стр.208 объявления о торгах; газете «Коммерсант» №96(7058) от 05.06.2021г. Объявление №61030530059 стр.214 объявления об изменениях торгов; ЕФРСБ, публикация №6563952 от 05.05.2021г. объявление о проведении торгов; ЕФРСБ, публикация №6445997 от 24.04.2021г. объявление об изменении торгов; Электронная площадка: ООО «МЭТС» (m-ets.ru) № торгов 65523-ОАОФ.

публикации, размещенной в ЕФРСБ №6563952 от 27.05.2021г. имеет это быть опечатка в описательной части в разделе Правила подачи заявок. Вместе с тем, в обязательных разделах даты отражены достоверно.

на торговой площадке МЭТС (торги №65523-ОАОФ), где непосредственно проводились торги, сведения опубликованы достоверно.

Согласно ч.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок накопления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлены разночтения в 1 пункте публикации, что не отрицает сам Организатор торгов, что нарушает требования ч.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вместе с тем, установлено, что Заявитель не подавал заявку на участие в торгах, не обращался к Организатору торгов за разъяснениями, а

Кже не представил в Краснодарское УФАС России доказательств наличия намерений участия в указанном аукционе.

соответствии с ч.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу К Э А на действия конкурсного управляющего М В при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №6445997 опубликовано на сайте www.cdtrf.ru) обоснованной.

1. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

