



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по Ульяновской области

ул.Гончарова, 2, 2 этаж, г.
Ульяновск, 432970 ГСП

тел./факс (8422) 41-32-03

e-mail:to73@fas.gov.ru

<http://ulyanovsk.fas.gov.ru/>

№ -04

РЕШЕНИЕ

ООО «Монтажник-Димитровград»

-

Фонд модернизации жилищно-
коммунального комплекса Ульяновской
области

-

ДЕЛО № 13175/04-

2016

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "05" мая 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено "11" мая 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель

- зам. руководителя управления –начальник отдела И.И. Спиридонов

члены

- начальник отдела М.С. Степанова;

- специалист - эксперт Г.И.Меннибаева;

рассмотрев дело №13175 /04-2016 по жалобе ООО «Монтажник-Димитровград» (-) на действия организатора торгов- Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (-) при организации и проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области по части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на заседании

- от ООО «Монтажник-Димитровград»- Е.
- от Фонда модернизации ЖКК -К.

УСТАНОВИЛА:

25 апреля 2016 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ООО «Монтажник-Димитровград» на действия организатора торгов – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (далее – Фонд) при проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Как пояснил представитель ООО «Монтажник-Димитровград», согласно протоколу об итогах отбора №7/16 по лоту №1 от 15.04.2016, опубликованному на сайте www.fondkr73.ulregion.ru 22.04.2016, ООО «Монтажник-Д» было присвоено 21 балл, цена заявки -25 595 000,00 руб. Победителем было признано ООО «Инженерные системы», присвоено 22 балла, цена заявки 25 857 008,58 руб.

ООО «Монтажник-Д» считает, что Комиссия необоснованно зависила ООО «Инженерные системы» балл по критерию №10.

| № п/п | Наименования критерия | Количество баллов | Количество баллов, присвоенное ООО «Инженерные системы» | Количество баллов, присвоенное ООО «Монтажник-Д» |
|----------|---|-------------------|---|--|
| 10 | Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период: | | | |
| | до 3-х лет | 0 | | |
| | от 4 до 5 лет | 1 | | |
| | от 6 до 10 лет | 2 | 2 | 2 |
| | свыше 10 лет | 3 | | |

Согласно Выписке из ЕГРЮЛ, предоставленной сервисом официального сайта www.nalog.ru, ООО «Инженерные системы» (ИНН 7327061011) зарегистрировано в качестве юридического лица 21.09.2011, таким образом, на дату подведения итогов отбора (15.04.2016) фактическое время существования данной организации составляет 4 года 7 месяцев.

Таким образом, необоснованно Комиссия присвоила ООО «Инженерные системы» по критерию №10- 2 балла, что относится к периоду «от 6 до 10 лет», в то время как данная организация существует менее 5 лет.

Общество считает, что период выполнения каких-либо работ юридическим лицом не может превышать фактическое время его существования на рынке.

Таким образом, на основании ст.191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Согласно п.1 ст.192 ГК РФ срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

При оценке заявок на участие по критерию №10 за «период времени» необходимо принимать для каждой организации индивидуальный отчетный период, считая от даты ее государственной регистрации.

На основании вышеизложенного общество делает вывод, что Комиссия необоснованно и неправомерно присвоила 22 бала ООО «Инженерные системы», тем самым признав его победителем.

Считают, что даже при равенстве суммы баллов (21) между ООО «Инженерные системы» и ООО «Монтажник-Д», победителем должно быть признано ООО «Монтажник-Д», ввиду предложения более низкой цены договора.

С основными доводами жалобы Фонд не согласился по следующим основаниям.

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (отбор подрядных организаций), путем проведения отбора осуществляется специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на основании постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 №392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Критерии оценки заявок утверждены вышеуказанным постановлением.

По критерию п.10 «Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период: до 3 лет-0 баллов; от 4 до 5 лет-1 балл; от 6 до 10 лет- 2 балла; свыше 10 лет-3 балла» комиссией по отбору подрядных организаций ООО «Монтажник-Димитровград» и ООО «Инженерные системы» было присвоено по 2 балла по факту предоставления подтверждающих документов.

ООО «Монтажник-Димитровград» в предусмотренной документацией форме 3.4 «Перечень выполненных объектов, подтвержденных договорами подряда или другими документами», указало следующие годы осуществления капитального ремонта: 2003,2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011.

ООО «Инженерные системы» в аналогичной форме 3.4. подтвердило следующие годы выполнения работ по капитальному ремонту:2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016.

Таким образом, оба участника соответствовали по критерию категории «от 6 до 10 лет» с присвоением 2 баллов.

26.04.2016 между Фондом и ООО «Инженерные системы» заключен договор подряда на проведение капитального ремонта 7/16-1.

Что касается доводов заявителя о «периоде времени, исчисляемом годами», то данный довод заявителя уже рассматривался ранее в аналогичной жалобе.

Решением УФАС по Ульяновской области по делу №12131/04-2015 от 12.05.2015 позиция комиссии Фонда по определению периода подтвержденными документами за определенные годы была признана верной.

Таким образом, документально подтвержденное выполнение работ по капитальному ремонту ООО «Инженерные системы» в 2011 году и в 2016 году было зачислено в подтвержденный период выполнения работ по капитальному ремонту.

На основании вышеизложенного, Фонд считает действия комиссии по отбору подрядных организаций законными и обоснованными.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о необходимости признать жалобу ООО «Монтажник-Димитровград» необоснованной.

Комиссия исходит из следующего.

Извещение о проведении отбора подрядных организаций было размещено 14 марта 2016 года за десять календарных дней до дня приема заявок на официальном сайте Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fondkr73.ulregion.ru.

Организатором отбора подрядных организаций было получено и зарегистрировано 4 (четыре) заявки, в том числе: по Лоту №1 -4 (четыре) заявки.

Заседание комиссии по вскрытию конвертов с заявками состоялось 14.04.2016 в 9-00 часов по адресу: г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3, этаж 6, в кабинете директора Фонда.

Заседание комиссии по оценке заявок и подведению итогов отбора подрядных организаций №7/16 состоялось 15.04.2016 в 16-00 по адресу: г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3, этаж 6, в кабинете директора Фонда.

Комиссия, вскрыв конверты, установила, что по Лоту №1 заявки поданы от следующих организаций: ООО «Инженерные системы», ООО «Монтажник-Д», ОАО «Строитель», ООО «Аврора-Д».

Комиссия по отбору подрядных организаций рассмотрела заявки на участие в отборе подрядных организаций на предмет соответствия заявок, претендентов требованиям, установленным документацией по проведению отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и соответствия претендентов условиям участия в отборе подрядных организаций.

Порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей современное проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утвержден постановлением Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П (далее- постановление Правительства №392).

В соответствии с п. 3.9, п.3.10 постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 №392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», комиссией по отбору подрядных организаций было принято решение о недопущении к участию в отборе подрядных организаций претендентов по Лоту №1: ОАО «Строитель».

В соответствии с п.3.9 постановления Правительства №392, комиссией по отбору подрядных организаций было принято решение о допуске следующих участников к участию в отборе подрядных организаций: ООО «Инженерные системы», ООО «Монтажник-Д», ООО «Аврора-Д».

Критерии оценки заявок утверждены постановлением Правительства №392.

П.10 Критерий предусматривает, что «Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период: до 3 лет-0 баллов; от 4 до 5 лет-1 балл; от 6 до 10 лет- 2 балла; свыше 10 лет-3 балла».

Данный критерий также содержится в п.6 конкурсной документации №7/16 по проведению отбора подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области Фондом модернизации жилищно- коммунального комплекса.

Из перечня выполненных объектов ООО «Инженерные системы», подтвержденных договорами подряда и другими документами, представленных Фондом, следует, что общество выполняло в 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годах данные работы.

Следовательно, заявка ООО «Инженерные системы» была правомерно оценена по критерию № 10 в 2 балла.

ООО «Монтажник-Димитровград» в предусмотренной документацией форме 3.4 «Перечень выполненных объектов, подтвержденных договорами подряда или другими документами», указало следующие годы осуществления капитального ремонта: 2003, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011. ООО «Монтажник-Димитровград» присвоено 2 балла по факту предоставления подтверждения соответствующих документов.

Согласно протоколу от 15.04.2016 об итогах отбора подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, победителем признан ООО «Инженерные системы».

Руководствуясь [статьей 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Монтажник-Димитровград» необоснованной.

Председатель комиссии

И.И. Спиридонов

М.С. Степанова

Члены комиссии

Г.И.Меннибаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.