

Решение по делу Т04-240/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 04-04/17914 от 07.11.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Комиссии:	председателя	<...>;
		<...>;
Членов Комиссии:		<...>.

рассмотрев жалобу ООО «ТЕХНОСФЕРА» на действия организатора торгов – ИКМО Зеленодольского района РТ при проведении торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – ИКМО Зеленодольского района РТ - <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.10.2017г.), <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.10.2017г.), <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.10.2017г.);

- заявителя – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 09.10.2017г.);

- заявителя – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 09.10.2017г.);

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «ТЕХНОСФЕРА» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ИКМО Зеленодольского района РТ при проведении торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32».

Извещение о проведении торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru не было,

Организатор торгов – ИКМО Зеленодольского района РТ.

Форма торгов – открытый конкурс.

Дата начала приема (подачи) заявок – 25.08.2017 г.

Дата окончания приема (подачи) заявок – 25.09.2017г. в 13:00

Дата вскрытия конвертов -25.09.2017 г. в 14:00;

Дата рассмотрения заявок -25.09.2017 г. в 14:00;

Дата проведения торгов – 26.09.2017 г. в 14.00;

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32, в части проведения конкурса при наличии принятого собственниками помещений указанных МКЖД решения о выборе способа управления и его реализации, а также в части не размещения извещения о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru

<...>

Исходя из вышеуказанного, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что ИКМО Зеленодольского района РТ при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления МКЖД №32 по пр. Строителей г. Зеленодольск была нарушена процедура проведения конкурса, предусмотренная статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39, п.40 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75,

Довод заявителя является обоснованным.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи ответчику предписания об отмене (аннулировании) торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «ТЕХНОСФЕРА» на действия организатора торгов – ИКМО Зеленодольского района РТ при проведении торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32» обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – ИКМО Зеленодольского района РТ при проведении торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32», нарушения статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39, п.40 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

3. Выдать организатору торгов- ИКМО Зеленодольского района РТ предписание о

совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведения торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32», предусмотренного статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39, п.40 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в части отмены (аннулирования) торгов на предмет «Отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Зеленодольск, пр. Строителей, 32», в том числе всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Комиссии	председателя	<...>
		<...>
Члены Комиссии		<...>