

Резолютивная часть решения оглашена: 03.02.2016 г.  
Тула

г.

В полном объеме решение изготовлено: 05.02.2016 г.

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению обращения о внесении лица в реестр недобросовестных участников аукциона в составе: < --- > ,

рассмотрев обращение № 3/РНУА-01-2016 администрации муниципального образования город Новомосковск о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о гр. < --- > ,

### **УСТАНОВИЛА:**

11.01.2016г. администрация муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация, Организатор торгов) представила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), сведения в отношении гр. < --- > для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка, установила следующее.

27.08.2015г. организатором торгов – Администрацией на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 270815/0058277/03 о проведении открытого аукциона на право заключения ряда договоров аренды земельных участков.

Согласно представленным документам 28.09.2015г. Администрация провела аукцион на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 71:15:070305:478 (лот №2), расположенного по адресу: Тульская обл., Новомосковский район, д. Красное Гремячево, ул. Родниковая, в районе д. 45, площадью 1 500 кв. м, с разрешенным использованием – для индивидуального строительства, сроком на 20 лет (далее - Аукцион).

В соответствии с протоколом о результатах Аукциона от 28.09.2015г. победителем

был признан участник под № 4 – гр. < --- >.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На основании пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ 07.10.2015г. гр. < --- > было передано три экземпляра подписанного Администрацией проекта договора аренды земельного участка, что подтверждается письмом Администрации от 02.10.2015 № 6566-оп/01-61, распиской от 07.10.2015г. о вручении указанных документов и уведомлении о необходимости их подписания в течении 30 дней.

По истечению срока для подписания вышеуказанного договора, гр. < --- > не направил его подписанные экземпляры организатору торгов, тем самым уклонившись от заключения соответствующего договора аренды. Письменных пояснений о причинах уклонения от подписания договора гр. < --- > в Администрацию не представлял.

Организатор торгов предпринял действия, предусмотренные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, согласно которому в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) данной статьи, в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона

В письменных пояснениях от 20.01.2016г. (вх. № 229), представленных в Тульское УФАС России гр. < --- > указал, что причиной не заключения вышеуказанного договора явилось изменение его финансового положения в связи с экономическим кризисом и резкое ухудшение состояния здоровья, однако документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств на период осуществления процедуры заключения указанного договора, в Тульское УФАС России представлено не было.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или

договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия Тульского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

включить сведения о гр. < --- > (ИНН 71/////////9) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Примечание: В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) данной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) данной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.