

Определение об отложении рассмотрения дела № 08-115/2015

Исх. № ПК-05/15478 от 01.10.2015

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 08-115/2015 по признакам нарушения ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (420057, РТ, г. Казань, ул. Воровского, д. 17, кв. 1; ИНН 1658151402) части 2 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила:

На рассмотрение настоящего дела, назначенного на 15 сентября 2015 года явились:

- представитель ответчика (ООО «УК ЖКХ Приволжского района»): <...> (физическое лицо) по доверенности № 10 от 12 января 2015 года;

- представитель заинтересованного лица (ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района»): <...> (физическое лицо) по доверенности № 11 от 07 сентября 2015 года;

- лица, содействующие рассмотрению дела граждан: <...> (физические лица).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Федерального закона «О защите конкуренции» в заседании комиссии был объявлен перерыв до 22 июля 2015 года.

Рассмотрение комиссией дела о нарушении антимонопольного законодательства № 08-115/2015 после перерыва в ее заседании продолжилось 22 сентября 2015 года в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж, зал заседаний), после перерыва интересы ответчика представляет Валиев Марат Ильдарович по доверенности № 10 от 07 сентября 2015 года.

Ранее в материалы дела ООО «УК ЖКХ Приволжского района» были представлены копии решений общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, оформленных протоколами общего собрания, в том числе проведенных в доме <...> по ул. Парина, <...> по ул. Мавлютова, г. Казань.

Граждане <...> проживающие в доме <...> по ул. Парина, г. Казань, управление которыми в настоящее время осуществляет ООО «УК ЖКХ Приволжского района», пояснили, что уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о смене управляющей организации в их адрес не поступало, о существовании новой управляющей организации граждане узнали заметив в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг идентификационный номер налогоплательщика, отличный от номера, ранее указывавшегося на квитанции, наименование организации ООО «УК ЖКХ Приволжского района», сходное до степени смешения с наименованием управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского

района».

<...> (физическое лицо), проживающее в доме <..> по ул. Мавлютова, г. Казань, пояснила, что в указанном многоквартирном доме сложилась аналогичная ситуация.

Также граждане, проживающие в доме <...> по ул. Парина сообщили, что решение общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, оформленное протоколом общего собрания, обжаловано в судебный орган.

Таким образом, в рамках рассмотрения дела № 08-115/2015 были выявлены признаки нарушения ООО «УК ЖКХ Приволжского района» части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившегося в ведении в заблуждение собственников помещений в многоквартирных жилых домах об управляющей организации.

На вопрос Комиссии о наличии у ООО «УК ЖКХ Приволжского района» о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, представитель пояснил, что расчеты осуществляются через расчетный центр.

В связи с необходимостью с необходимостью получения дополнительных доказательств, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 08-115/2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 08-115/2015 на **22 октября 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.
3. ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) представить в срок **до 13 октября 2015 года** следующие документы и информацию:

3.1. Копии действующих в 2014 и 2015 годах договоров, со всеми приложениями и дополнениями, заключенных ООО «УК ЖКХ Приволжского района» с ресурсоснабжающими организациями, на основании которых осуществляются холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение) в многоквартирных жилых домах, управление которыми осуществляет ООО «УК ЖКХ Приволжского района».

3.2. Копию действующего договора, заключенного ООО «УК ЖКХ Приволжского района» с хозяйствующим субъектом, оказывающим услуги по формированию платежных документов (счетов-квитанций) для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «УК ЖКХ Приволжского района», по начислению платежей за предоставленные ООО «УК ЖКХ Приволжского района» жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, со всеми имеющимися приложениями и дополнениями к нему.

3.3. Копии документов, подтверждающих передачу ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» функций по управлению многоквартирными домами вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Приволжского

района»,

- в том числе акты приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов вновь выбранной управляющей организации (по одиннадцати любым многоквартирным домам, находившимся ранее в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района», в настоящее время управляемые ООО «УК ЖКХ Приволжского района»,

- в том числе по дому № 10 по ул. Парина и № 40 по ул. Мавлютова, г. Казань).

3.4. Реестр договоров управления, заключенных ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Парина, г. Казань.

3.5. Копии действующих договоров управления, заключенных ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) с восемью собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Парина, г. Казань.

3.6. Копию действующего договора управления, заключенного ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) с собственником нежилого помещения в многоквартирном доме <...> по ул. Парина, г. Казань (при наличии нежилых помещений в указанном многоквартирном доме).

3.7. Реестр договоров управления, заключенных ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме <...> по улице Мавлютова, г. Казань.

3.8. Копии действующих договоров управления, заключенных ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) с восемью собственниками жилых помещений в многоквартирном доме <...> по улице Мавлютова, г. Казань.

3.9. Копию действующего договора управления, заключенного ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) с собственником нежилого помещения в многоквартирном доме <...> по улице Мавлютова, г. Казань (при наличии нежилых помещений в указанном многоквартирном доме).

3.10. Письменное подтверждение вручения уведомлений о проведении 25 июля 2014 года заочного голосования собственникам помещений в многоквартирных доме <...> по ул. Парина, г. Казань.

3.11. Письменное подтверждение вручения уведомлений о проведении 25 июля 2014 года заочного голосования собственникам помещений в многоквартирных доме № 40 по ул. Мавлютова, г. Казань.

Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

4. ООО «УК ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1658151402) представить для обозрения на заседание Комиссии **оригиналы** протоколов общего собрания о выборе способа управления в многоквартирном доме <...> по улице Парина, в

многоквартирном доме <...> по улице Мавлютова с приложением оригинала списка проголосовавших к указанным протоколам и реестра подписей проголосовавших по каждому вопросу, указанному в повестке общего собрания.

В случае отсутствия запрошенных пунктом 4 настоящего определения документов представить письменное мотивированное обоснование их отсутствия со ссылкой на действующее законодательство в срок **до 13 октября 2015 года**.

5. ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» (ИНН 1659065386) представить в срок до **12 октября 2015** года следующие документы и информацию:

5.1. Копии документов, свидетельствующих о:

/расторжении договоров*

/внесении изменений в договоры*

/заключении дополнительного соглашения к договорам*

/внесении изменений в дополнительные соглашения к договорам*

*заключенным ООО «Управляющей компанией ЖКХ Приволжского района» и ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение) в многоквартирных жилых домах, связанных со сменой управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» на ООО «УК ЖКХ Приволжского района».

5.2. Копии документов, подтверждающих передачу ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» функций по управлению многоквартирными домами вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Приволжского района»,

- в том числе акты приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов вновь выбранной управляющей организации (по одиннадцати любым многоквартирным домам, находившимся ранее в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района», в настоящее время управляемые ООО «УК ЖКХ Приволжского района»,

- в том числе по дому № 10 по ул. Парина и № 40 по ул. Мавлютова, г. Казань),

Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 08-115/2015 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах Государственную жилищную инспекцию РТ (420111, РТ, г. Казань, ул. Большая

Красная, д.15).

7. Государственной жилищной инспекции РТ представить в срок **до 13 октября 2015 года** следующие документы и информацию:

7.1. Информацию о количестве обращений граждан и юридических лиц по факту смены управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» на ООО «УК ЖКХ Приволжского района».

7.2. Информацию об участии Государственной жилищной инспекции РТ и ее структурных подразделений в делах, рассматриваемых судебными органами, касающихся решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в которых произошла смена управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района» на ООО «УК ЖКХ Приволжского района».

7.3. Письменные пояснения по делу № 08-115/2015 о нарушении ООО «УК ЖКХ Приволжского района» антимонопольного законодательства.

8. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 08-115/2015 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного Комитета муниципального образования г. Казани (420111, РТ, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 11).

8.1. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного Комитета муниципального образования г. Казани представить для обозрения на заседание Комиссии оригиналы протоколов общего собрания о выборе способа управления в многоквартирном доме № 10 по улице Парина, в многоквартирном доме № 40 по улице Мавлютова со всеми имеющимися приложениями к ним.

В случае отсутствия запрошенных пунктом 8.1. настоящего определения документов представить письменное мотивированное обоснование их отсутствия в срок до 13 октября 2015 года.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.