

Решение по делу № 034/10/615-48/2023

Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»  
ул. Козловская, д. 32а,

Резолютивная часть решения оглашена 26 января 2023 года Волгоград

Волгоград, 400074

В полном объеме решение изготовлено 31 января 2023 года

ООО «Управление Фасадремонт Волгоградгоргражданстрой»  
ул. Коммунистическая, д. 21, комн. 44,  
Волгоград, 400005

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Волгоградской области (далее – Управление, антимонопольный орган) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Л.Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Т.С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 361/23 от 18.01.2023) унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капремонта» (далее – УНО «Региональный фонд капремонта», Заказчик, Фонд) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «Управление Фасадремонт Волгоградгоргражданстрой» (ИНН 3444104085, договор № 1521107-В-СМР-ОКН-2022 от 19.03.2021),

при участии: представителя УНО «Региональный фонд капремонта» В.О.В. (доверенность), в отсутствие представителей ООО «Управление Фасадремонт Волгоградгоргражданстрой» (уведомлены надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

18.01.2023 в Управление поступили информация и документы Фонда о включении в Реестр информации (вх. № 361/23) об ООО «Управление Фасадремонт Волгоградгоргражданстрой» (далее – Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям,

предусмотренным п. 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

Рассмотрение Обращения назначено на 26.01.2023 в 10 час. 45 мин. Рассмотрение Обращения состоялось 26.01.2023 в 10 час. 45 мин.

19.03.2021 между УНО «Региональный фонд капремонта» и ООО «Управление Фасадремонт Волгоградгоргражданстрой» (далее – ООО «УФР ВГГС», Общество, Исполнитель, Подрядчик) заключен договор № 1521107-В-СМР-ОКН-2021 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области города Волгограда, являющемся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: ул. им. капитана Тряскина, д. 49 (капитальный ремонт фундамента, крыши, фасада, подвальных помещений, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) (далее — Договор).

Договор заключен по результатам проведенного электронного аукциона № 052950000042100047 от 05.02.2021.

Дополнительным соглашением № 1 к Договору от 04.10.2021 внесены изменения в реквизит Договора «Договор № 1521107-В-СМР-ОКН-2022 от 19.03.2021».

Согласно Обращению основанием расторжения Фондом Договора в одностороннем порядке послужило прекращение членства Общества в саморегулируемой организации (пп. «д» п. 226 Положения № 615, п. 13.2.5 Договора).

Уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке направлено ООО «УФР ВГГС» 16.12.2022 исх. № 8949и по почте, а также 16.12.2022 по электронной почте — [ufrvggs@mail.ru](mailto:ufrvggs@mail.ru) (далее – Уведомление). Соответственно датой расторжения Договора считается 14.01.2023.

Согласно сведениям официального сайта почты России <https://www.pochta.ru> (почтовый идентификатор № 80097079415084) Уведомление получено ООО «УФР ВГГС» 09.01.2023.

На заседании Комиссии представитель Заказчика пояснила, что Фондом правомерно расторгнут Договор в одностороннем порядке в соответствии с пп. «д» п. 226 Положения № 615, п. 13.2.5 Договора.

Письменных пояснений, относительно доводов, изложенных в Обращении Заявителя, ООО «УФР ВГГС» в материалы дела № 034/10/615-48/2023 не представлено.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и исследовав доводы представителя Фонда, участвующего в рассмотрении дела № 034/10/615-48/2023, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пп. 5 п. 2.4 Договора Подрядчик обязуется сохранять членство в саморегулируемой организации, позволяющее выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального ремонта, гарантирует наличие у него необходимых лицензий, в том числе лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, аттестаций, допусков, сертификатов

и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течении всего периода действия настоящего договора.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным (п. 2 ст. 450.1 ГК РФ).

Согласно пп. «б» п. 225 Положения № 615 расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Аналогичные требования содержатся в пп. «б» п. 13.1 Договора.

В соответствии с пп. «б» п. 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

Аналогичные требования содержатся в п. 13.2.5 Договора.

Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие (п. 227 Положения № 615).

Аналогичные требования также предусмотрены п. 13.3 Договора.

Протоколом саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги» (далее - СРО А «СНВ») от 26.10.2022 № 29 ООО «УФР ВГГС» исключено из членов СРО А «СНВ». Данная информация размещена на официальном сайте СРО А «СНВ» - <https://sro-snv.ru/ob-assotsiatsii>, а также на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) — <https://reestr.nostroy.ru> в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства и их обязательствах.

ООО «УФР ВГГС» в рамках рассмотрения дела № 034/10/615-48/2023 документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации на дату направления уведомления УНО «Региональный фонд капремонта» от 16.12.2022 исх. № 8949и об отказе от исполнения Договора и на дату получения Уведомления, не представило.

Представитель Фонда на заседании Комиссии пояснила, что до настоящего времени работы в рамках Договора ООО «УФР ВГГС» не завершены.

Таким образом, с учетом имеющихся в деле № 034/10/615-48/2023 документов и сведений Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Общества недобросовестного поведения и достаточных оснований для включения ООО «УФР ВГГС» в Реестр.

На основании п. 263 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной п. 256 Положения № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении которого принято решение о включении информации, предусмотренной п. 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Исходя из вышеизложенного по результатам проверки Обращения, руководствуясь п. 263 Положения № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Направить в ФАС России сведения, представленные унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», в отношении ООО «Управление Фасадремонт Волгоградгоргражданстрой» (ИНН 3444104085) по договору № 1521107-В-СМР-ОКН-2022 от 19.03.2021 для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель комиссии

О.И.Я

Члены комиссии:

Е.В.А

С.А.Т

Включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения № 615 могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.