

## РЕШЕНИЕ

Дело № 27-Т-2015

г. Чебоксары

15 мая 2015 года

Резолютивная часть решения оглашена 12 мая 2015 года.

Решение изготовлено в полном объеме 15 мая 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.03.2015 № 43 в составе:

<...>

в присутствии от организатора торгов – ООО «Гироскоп-Ч» – <...> ,

в отсутствие заявителей – <...> <...> , надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобы <...> <...> (вх. от 30.04.2015 № 06-04/3310 и 06-04/3309) на действия организатора торгов – ООО «Гироскоп - Ч» при реализации арестованного имущества – автотранспортного средства «LADA 211440 LADA SAMARA», VIN ХТА211440В4983739, 2011 г.в., цвет кузова – черный, свидетельство о регистрации 2108 № 125765 от 17.05.2013, г.р.н. А567ОА21 (изв. № 290315/8094060/01, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 30.04.2015 обратились <...> <...> с жалобами на действия ООО «Гироскоп - Ч» при организации торгов по продаже арестованного имущества – автотранспортного средства «LADA 211440 LADA SAMARA», VIN ХТА211440В4983739, 2011 г.в., цвет кузова – черный, свидетельство о регистрации 2108 № 125765 от 17.05.2013, г.р.н. А567ОА21 (далее – Транспортное средство), с начальной ценой 100 000 рублей.

Из жалоб следует, что заявителями поданы заявки на участие в торгах по продаже Транспортного средства. 27.04.2015 <...> <...> вручены уведомления об отклонении заявок, в связи с их несоответствием пункту 2.6 аукционной документации. Вместе с

тем, в уведомлениях не было указано конкретной причины отказа в допуске к участию в торгах.

<...> <...> считают такое отклонение заявок необоснованным, просят выдать организатору торгов предписание об устранении допущенного нарушения.

06.05.2014 заявители представили в Чувашское УФАС России дополнение к жалобе, из которой следует, что ООО «Гироскоп - Ч» не вернуло задатки в установленные сроки.

<...> <...>, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения жалоб, на заседание Комиссии не явились, явку полномочных представителей не обеспечили.

В заседании Комиссии представители ООО «Гироскоп - Ч» нарушение требований действующего законодательства при проведении торгов по реализации Транспортного средства не признали. Сообщили, что заявки <...> <...> оформлены не в соответствии с установленными требованиями и обосновано не допущены к участию в торах по реализации Транспортного средства. Также пояснили, что задатки не возвращены заявителям по возникшим техническим причинам.

*Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителя ООО «Гироскоп - Ч», Комиссия приходит к следующему.*

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, антимонопольный орган рассматривает по правилам [статьи 18.1](#) указанного закона.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным [законом](#) полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

В силу прямого указания ([часть 2 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве) порядок проведения публичных торгов регулируется нормами Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации. Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства [Закон](#) об исполнительном производстве не устанавливает.

Таким образом, действия лица, выступающего организатором торгов должны соответствовать порядку проведения торгов, установленному Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Общие требования к срокам опубликования и содержанию извещения о проведении торгов сформулированы в части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу [части 3 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

28.03.2015 ООО «Гироскоп - Ч» разместило извещение о проведении 28.04.2015 открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене торги по продаже реализуемого Транспортного средства (лот № 1) в газете «Вести Чувашии» № 11 (1428).

29.03.2015 ООО «Гироскоп - Ч» сформировало на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 290315/8094060/01 о проведении торгов по продаже реализуемого Транспортного средства (лот № 1), одновременно разместив документацию о проведении торгов, утвержденную 28.03.2015 директором ООО «Гироскоп-Ч».

Согласно указанным извещениям заявки на участие в торгах принимаются с 29.03.2015 по 22.04.2015 включительно. Подведение итогов приема заявок назначено на 24.04.2014, проведение торгов – на 28.04.2015.

Уведомлениями от 24.04.2015 №№ 127-15 и 128-15 ООО «Гироскоп - Ч» известило <...> <...> о том, что их заявки не соответствуют требованиям пункта 2.6 документации о проведении торгов, в связи с чем им отказано в допуске к участию в торгах по продаже Транспортного средства.

В соответствии с извещением к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные сроки, оформленные надлежащим образом, в т.ч. заявку на участие в торгах по установленной форме.

Форма заявки установлена приложением № 1 к документации о проведении торгов.

Данная форма предусматривает заполнение пунктов, содержащих информацию, в т.ч. о номере аукциона, о наименовании объекта продажи, его основных характеристиках.

Согласно пункту 2.6 документации о проведении торгов все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть *заполнены по всем пунктам*, если иное не предусмотрено настоящим извещением и документацией об аукционе.

Извещением и документацией о проведении торгов установлено, что претендент не допускается к участию в торгах, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, *либо они оформлены ненадлежащим образом*.

Вместе с тем, Комиссией Чувашского УФАС России установлено, что заявки <...> <...> заполнены не по форме, установленной организатором торгов, и не содержат информацию о номере аукциона и наименовании объекта продажи, его основных характеристиках (на второй странице заявки), номере торгов (на третьей странице заявки).

Таким образом, заявки <...> <...> не соответствовали требованиям пункта 2.6 документации о проведении торгов, в связи с чем они обоснованно не допущены к участию в аукционе.

Вместе с тем, согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые

указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Таким образом, Гражданский кодекс Российской Федерации не содержит требований к срокам возврата задатка.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы *обоснованной* или *необоснованной* и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобы <...> <...> необоснованными.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобы <...> <...> необоснованными.

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.