

«18» марта 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ФБУ Челябинская ЛЭС Минюста России (далее - Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 27 по извещению № 270115/2724900/04 (далее – торги, Конкурс);

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) **«23» марта 2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению необходимо **до 20 марта 2015 года до 12 часов 00 минут** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) приказ о создании Конкурсной комиссии;

1.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.3) Конкурсную документацию, со всеми изменениями, дополнениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

1.4) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.5) уведомления об отказе в допуске к участию в торгах претендентам, подавшим заявки на участие в Конкурсе по лоту № 27, с приложением документов, подтверждающих направление (вручение) его в адрес Заявителя;

1.6) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами Конкурсной комиссии;

1.7) аудио (видео) запись, производимые при проведении Конкурса;

1.8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.9) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях установления в Конкурсной документации перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, с приложением

подтверждающих документов;

1.10) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях отсутствия в Конкурсной документации требований к объёмам и качеству каждой работы (услуги) по содержанию по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с приложением подтверждающих документов;

1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях отсутствия в проекте договора управления Конкурсной документации условий о выполнении управляющей организацией работ и услуг по управлению многоквартирным домом, а также о выполнении работ (оказании услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

1.12) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях установления в Конкурсной документации требований к периодичности выполнения работ и услуг, которые не позволяют определить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым по результатам торгов;

1.13) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях указания в Конкурсной документации об отсутствии земельного участка у многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Бажова, 127/ул. Культуры, 81 с приложением подтверждающих документов;

1.14) письменные пояснения по доводам Заявителя о несоответствии сведений, указанных в Конкурсной документации, техническим характеристикам и техническому состоянию многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Бажова, 127/ул. Культуры, 81, в том числе о капитальном ремонте, общей площади нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, количестве лестниц и их площади, с приложением подтверждающих документов;

1.15) технический паспорт многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Бажова, 127/ул. Культуры, 81, поэтажные технические планы помещений в указанном многоквартирном доме со всеми приложениями;

1.16) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях установления в пункте 8 Конкурсной документации требования о заключении договора управления многоквартирным домом по форме, утвержденной приказом Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Челябинска;

1.17) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях установления в пункте 4.7 проекта договора управления многоквартирным домом условия, согласно которому при изменении стоимости услуг по договору управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления в силу соответствующих изменений, а также отсутствия порядка изменения стоимости услуг;

1.18) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях установления в пункте 5.8 проекта договора управления многоквартирным домом

условия, согласно которому управляющая организация несет ответственность за качество и объем оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в пределах средств, уплаченных собственниками на эти цели, что не соответствует части 2.3 статьи 161 ЖК РФ, с приложением подтверждающих документов;

1.19) письменные пояснения об основаниях несоблюдения Управлением требований пункта 59 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, о необходимости проведения нового конкурса, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, с приложением подтверждающих документов;

1.20) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

2. ФБУ Челябинская ЛЭС Минюста России необходимо **до 20 марта 2015 года до 12 часов 00 минут** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего жалобу;

2.2) документы, подтверждающие доводы жалобы о несоответствии сведений, указанных в Конкурсной документации, техническим характеристикам и техническому состоянию многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Бажова, 127/ул. Культуры, 81, в том числе о капитальном ремонте, общей площади нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, количестве лестниц и их площади, с приложением подтверждающих документов;

2.3) технический паспорт многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Бажова, 127/ул. Культуры, 81, поэтажные технические планы помещений в указанном многоквартирном доме со всеми приложениями (при наличии);

2.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба ФБУ Челябинская ЛЭС Минюста России размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

(351) 265 93 79