

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 054/01/17.1-1720/2024 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

19 июня 2024 г.

г.

Новосибирск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### **УСТАНОВИЛ**

В Новосибирское УФАС России поступило обращение <...>. по признакам нарушения Федеральным автономным учреждением дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» (<...>) требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

#### **При рассмотрении указанных материалов установлено следующее.**

14.02.2024 между Федеральным автономным учреждением дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» и ООО «Стройсиб» без проведения торгов заключен договор аренды нежилых помещений.

Срок действия договора с 14.02.2024 по 14.02.2034.

В силу пункта 4 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В пункте 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

В силу части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение, в том числе договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 этой статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Вместе с тем частью 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено специальное правило на случай заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений: без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований: 1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящей части; 2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы; 3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

Исходя из анализа приведенных положений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в их системной взаимосвязи, следует, что заключение договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными образовательными учреждениями, может быть осуществлено без проведения торгов только при совокупном выполнении вышеприведенных требований, поименованных в части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (Постановление Арбитражного суда восточно-сибирского округа от 20.07.2021 по делу №А33-12673/2020).

Учитывая вышеуказанные положения части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Новосибирское УФАС России считает заключение данного договора без проведения торгов неправомерным, поскольку деятельность арендатора ООО «Стройсиб» не является хозяйственным обществом, созданным Федеральным автономным учреждением дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области», не заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их

уставные капиталы.

Таким образом, в действиях Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» содержатся признаки нарушения части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», издан приказ Новосибирского УФАС России № 57 от 11.07.2024 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела № 054/01/17.1-1720/2024 о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело № 054/01/17.1-1720/2024, возбужденное в отношении Федерального автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» к рассмотрению **на 08.07.2024 в 10-00** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 3, 10 этаж, кабинет 1004.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» (<...>) в качестве ответчика.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела <...> в качестве заявителя.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела Общество с ограниченной ответственностью «Стройсиб» (<...>) в качестве заинтересованного лица.
5. Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» **в срок до 05.08.2024** представить объяснения по существу дела с приложением подтверждающих документов.
7. Уведомляем о возможности проведения заседания по делу о нарушении антимонопольного законодательства путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении дела № 054/01/17.1-1720/2024 посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеочамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении дела в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лиц, участвующих в деле № 054/01/17.1-1720/2024 или их законных представителей, дело № 054/01/17.1-1720/2024 может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.