

Решение по жалобе № 042/10/18.1-1445/2021

«11» августа 2021 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, утверждения порядка рассмотрения жалоб в составе:

<...>

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

При рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-1445/2021 с использованием ВКС, при участии:

- <...> – директор ООО «Торгинвест», решение № 1 от 02.09.2020;

в отсутствие заявителя – физического лица, представителя ОСП по Заводскому району г. Кемерово УФССП по Кемеровской области,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу физического лица и материалы жалобы № 042/10/18.1-1445/2021

УСТАНОВИЛА:

03.08.2021 в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба физического лица (вх. № 3499 от 03.08.2021) на действия организатора торгов – ООО «Торгинвест» при проведении аукциона по реализации арестованного имущества должника – автомобиль хендэ крета, 2017 г.в., VIN Z94G2811BJR079568 (извещение № 050721/47471342/03, размещено на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка организации и поведения торгов, а именно:

- не соблюден срок публикации извещения о проведении торгов, установленного ч. 2 ст. 448 ГК РФ, а именно: составляет менее 30 дней;

- отсутствуют сведения об обременении продаваемого имущества являющегося предметом лизинга.

Уведомлением от 04.08.2021 (исх. № 11/7665) рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-1445/2021 было назначено на 11.08.2021 на 16 часов 00 минут.

11.08.2021 представитель ООО «Торгинвест», присутствовавший на рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-1445/2020 по ВКС, не согласился с доводами жалобы, пояснил, что МТУ Россимущество поручением на реализацию имущества № 1426/Т

от 01.07.2022 поручило ООО «Торгинвест» осуществить продажу арестованного имущества, а именно: автомобиля ХЕНДЭ КРЕТА, 2017 г.в., арестованного судебным приставом – исполнителем ОСП по Заводскому району г. Кемерово УФССП России по Кемеровской области – Кузбассу.

Согласно поступившим документам, собственником арестованного имущества является должник по исполнительному производству № 84709/18/42005-ИП от 11.10.2018 <...>

. Сведения о предмете лизинга на данный автомобиль в ООО «Торгинвест» не поступали.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

26.01.2021 между МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее – МТУ Росимущество) и ООО «Торгинвест» заключен государственный контракт № 100050454121100002 на совершение действий по приему и реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, и приему, хранению, реализации обращенного в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области (далее – государственный контракт).

01.06.2021 поручением МТУ Росимущество № 1426/Т передано на реализацию ООО «Торгинвест» имущество, а именно: автомобиль ХЕНДЭ КРЕТА, 2017 г.в., VIN Z94G2811BJR079568, общая стоимость имущества составляет 510 200 рублей, арестованного судебным приставом – исполнителем ОСП по Заводскому району г. Кемерово УФССП России по Кемеровской области – Кузбассу, по акту о наложении ареста от 22.12.2020, принадлежащее Гончаровой Л.В., по исполнительному производству № 84709/18/42005-ИП от 11.10.2018, предмет исполнения – взыскания имущественного характера.

Основания передачи имущества: постановление о передаче арестованного имущества на торги от 24.06.2021.

07.07.2021 на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также в периодическом издании газета «Вестник поверенного» № 26 размещено извещение № 050721/47471342/03 (Лот №1) о проведении аукциона по продаже вышеуказанного арестованного имущества.

Организатор аукциона – ООО «Торгинвест» 634021, Томская область, город Томск, ул. Алтайская д. 161 Б, корп. 2, офис 3

Дата начала приема заявок: 07.07.2021

Дата окончания приема заявок: 03.08.2021

Дата и время проведения аукциона: 06.08.2021 (09:00)

Место проведения аукциона: ЭТП «Ар-Торг» <https://etp.artorg.online/>

Начальная цена в валюте лота: 510 200 рублей

Размер задатка в валюте лота: 102 100 рублей

Описание обременения: нет

Частями 1, 2 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ № 229-ФЗ) установлено, что реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов). Начальная цена имущества, выставляемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

Сроки и порядок проведения торгов установлены ст. 90 ФЗ № 229-ФЗ.

Согласно ч. 2 ст. 90 ФЗ № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 90 ФЗ № 229-ФЗ извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Порядок и требования к публичным торгам установлены ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные ст. 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством (ч. 1 ст. 449.1 ГК РФ).

Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом (ч. 2 ст. 449.1 ГК РФ).

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в ч. 2 ст. 448 ГК РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Частью 2 ст. 448 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не

позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Исходя из изложенного, реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими право проводить торги по соответствующему виду имущества. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения, должно содержать указание на собственника (правообладателя) имущества, а также о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Установлено, что извещение № 050721/47471342/03 опубликовано 07.07.2021, проведение аукциона назначено на 06.08.2021.

Срок подачи заявок установлен в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 448 ГК РФ, т.е. заявитель может подать заявку на участие в торгах в установленный извещением срок, что фактически означает любой интервал времени в пределах установленного срока, когда объявлен прием заявок.

Таким образом, довод заявителя о несоблюдении организатором торгов - ООО «Торгинвест» срока публикации извещения о проведении торгов, установленного ч. 2 ст. 448 ГК РФ, не нашел своего подтверждения.

Относительно доводов заявителя об отсутствии в извещении № 050721/47471342/03 о проведении торгов обременения, а именно: арестованное имущество является предметом лизинга, необходимо отметить следующее:

В рассматриваемом случае, ООО «Торгинвест» является специализированной организацией по реализации (проведению торгов) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Кемеровской области, действующее от лица МТУ Росимущество на основании Государственного контракта № 100050454121100002 от 26.01.2021.

В соответствии с поручением МТУ Росимущество № 1426/Т от 01.06.2021, актом передачи на реализацию от 01.07.2021 ООО «Торгинвест» передано на реализацию арестованное имущество, а именно: автомобиль ХЕНДЭ КРЕТА, 2017 г.в., VIN Z94G2811BJR079568, арестованное судебным приставом – исполнителем ОСП по Заводскому району г. Кемерово УФССП России по Кемеровской области – Кузбассу, по акту о наложении ареста от 22.12.2020.

Установлено, что согласно документам на прием и реализацию арестованного имущества, поступившим от УФССП России по Кемеровской области – Кузбассу в МТУ Росимущество, вышеуказанное арестованное имущество принадлежит должнику по исполнительному производству № 84709/18/42005-ИП от 11.10.2018,

сведения о наличие обременения реализуемого имущества отсутствуют.

Комиссия Кемеровского УФАС России изучив имеющиеся материалы приходит к выводу, что в действиях МТУ Росимущество, а также в действиях организатора торгов ООО «Торгинвест» отсутствуют нарушения порядка организации и проведения торгов, предусмотренные ГК РФ, ФЗ № 229-ФЗ, и иными нормативными актами Российской Федерации.

Таким образом, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи МТУ Росимущество, организатору торгов ООО «Торгинвест» предписания предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ № 135-ФЗ.

Комиссия Кемеровского УФАС России отмечает, что действия судебного – пристава исполнителя не могут быть обжалованы в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов – ООО «Торгинвест» при проведении аукциона по реализации арестованного имущества должника – автомобиль хендэ крета, 2017 г.в., VIN Z94G2811BJR079568 (извещение № 050721/47471342/03, размещено на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru), не обоснованной.

<...>

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.