

## РЕШЕНИЕ №79 /АМЗ

### ОБ ОТКЗАЕ В ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

02 декабря 2020 года  
Курган

г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области (далее по тексту – Курганское УФАС России) поступило заявление «...» (вх. 4253 от 21.09.2020 г.), с жалобой на действия ООО «Чистый город» по вопросу двойного начисления платы за вывоз твердых коммунальных отходов в отношении нежилого помещения, находящегося в аренде «...» расположенного по адресу «...».

По результатам рассмотрения заявления Курганским УФАС России установлено следующее.

С 01 января 2020 на территории Курганской области приступил к работе региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице ООО «Чистый город», на основании Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее-ТКО) на территории Курганской области от 13 сентября 2019 года.

Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области «Об установлении предельных единиц тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Курганской области для ООО «Чистый город» (ОГРН 1104501002748) на 2020 год» № 47-8 от 30.12.2019 года установлен тариф на услугу регионального оператора.

Согласно статье 24.7 Закона №89-ФЗ собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее –ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления, оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа.

13 мая 2019 года между «...» и «...» заключен договор аренды нежилого помещения №97/АК/БИ (офис №233, площадью 16,0 кв. м) (далее-Договор) на основании Конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений в «...».

Согласно пункту 4.2 Договора, арендная плата состоит из постоянной и переменной частей.

Постоянная часть арендной платы за переданное в аренду Помещение установлена в размере 1,014 рублей за 1 кв. м. (согласно постановлению Правительства №21 от 12 февраля 2019 года «О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 24 июля 2018 года №231») на весь срок аренды ставка арендной платы для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность в

сфере информационных технологий.

Переменная часть арендной платы состоит из затрат «Арендодателя» на коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО, охрана, услуги видеонаблюдения), предоставляемые «Арендатору» в соответствии с ориентировочным расчетом, исходя из арендуемой площади помещения.

С 01 января 2020 года между «...» и ООО «Чистый город» заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО № ЧГ-002233/2020. Согласно данному договору ООО «Чистый город» осуществляет вывоз ТКО административного офисного учреждения «...», расположенного по адресу «...», исходя из расчета объема на единицу расчета норматива -85 расчетных единиц. При этом в расчете стоимости услуг ООО «Чистый город» учтены «Арендаторы» «...», которые расположены в здании на основании проведенных Конкурсов на право заключения договоров аренды нежилых помещений.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. №1156(далее-Правила).В случае если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя и документы в соответствии с пунктами 8.5-8.7 настоящих Правил указанный срок, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (пункт 8.17 часть 1 Правил).

Следовательно, региональный оператор, на основании действующего законодательства Российской Федерации, направляет в адрес юридических лиц проект и счета на оплату оказанных услуг.

26.08.2020 г. «...» предоставил информацию об арендаторах нежилых помещений, находящихся по адресу «...», соответственного только с данного периода времени у регионального оператора ООО «Чистый город» появились основания выставить счета на оплату указанных услуг «...» с учетом всех арендаторов нежилых помещений.

После получения данной информации региональным оператором ООО «Чистый город» были аннулированы счета и приостановлено действие договоров тем арендаторам, кто заключил договор аренды нежилого помещения с «...». В том числе прекращены начисления за оказанные услуги «...».

Часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

ООО «Чистый город» прекратил начисление платы за вывоз твердых коммунальных

отходов «...» и осуществляет начисление за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами «...», включая всех арендаторов. Таким образом, не усматривается нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Исходя из представленных документов, в соответствии с пунктом 2 части 8 и пунктом 2 части 9 статьи 44 Закона о защите конкуренции Управлением Федеральной антимонопольной службы по Курганской области принято решение об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.*