

РЕШЕНИЕ
по делу № 06-12/18-248

город Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена «29» ноября 2018 года
В полном объеме решение изготовлено «04» декабря 2018 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Воронина К.Ф. – начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

представителя <...>,

в отсутствие конкурсного управляющего <...>,

представителей общества с ограниченной ответственностью <...>,
уведомленных о рассмотрении жалобы надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу индивидуального предпринимателя <...> (далее – <...>., Заявитель) на действия конкурсного управляющего <...> и общества с ограниченной ответственностью «Информационно-Консультационный центр «Правовед» (далее – Организатор торгов) при проведении публичного предложения (номер сообщения 3196411 на сайте www.fedresurs.ru, номер торгов 960000182222 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) (далее - Торги),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 14 ноября 2018 года обратился <...> с жалобой на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал, что конкурсный управляющий не имел правовых оснований поручать двум разным организаторам торгов проведение торгов в отношении одного и того же имущества должника.

Конкурсный управляющий и Организатор торгов возражений на доводы жалобы не представили, на требование Мурманского УФАС России о

предоставлении информации и документов не отреагировали.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

Торги проводились Организатором торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника должна осуществляться в соответствии с положениями статей 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

По смыслу статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве - порядок продажи имущества должника утверждается собранием его кредиторов.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счёт предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьёй 28 настоящего Федерального закона (часть 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно части 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными.

Частью 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;
- о средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения

инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учётом особенностей, установленных настоящей статьёй. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьёй 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией Мурманского УФАС России установлено, что в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 14.08.2018 опубликовано извещение (номер торгов 960000174583, в ЕФРСБ № 2941142 опубликовано 10.08.2018) о проведении торгов по продаже имущества должника публичного акционерного общества «Вологдастрой» посредством публичного предложения. Предмет торгов: Лот № 1 – Зем. уч., назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 588 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 7, кадастровый № 35:24:0401009:114; жилой дом, площадь 40,6 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 7, кадастровый №35:24:0401009:228; 1/2 доли в праве на зем. уч., назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь 580 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 13, кадастровый № 35:24:0401009:159; 1/2 доли в праве на жилой дом, площадь 56,7 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 13, кадастровый №35:24:0401009:224; зем. уч., назначение: для огородничества, площадь 550 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 12, кадастровый №35:24:0401009:83; жилой дом, площадь 30,5 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 16, кадастровый №35:24:0401009:394; зем. уч., назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 687 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, при жилом доме № 16, кадастровый №35:24:0401009:115; жилое помещение, площадь 39,2 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 18, кв. 2, кадастровый №35:24:0401009:1121; зем. уч., назначение: индивидуальное жилищное строительство, площадь 555 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 18, кадастровый №35:24:0401009:109; жилое помещение, площадь 23,6 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 18, кв. 1, кадастровый №35:24:0401009:1122; зем. уч., назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь 607 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 3, кадастровый №35:24:0401009:190; зем. уч., назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 583 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 6-а, кадастровый №35:24:0401009:24; зем. уч., назначение: для эксплуатации и

обслуживания индивидуального жилого дома, площадь 608 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Производственный, д. 21, кадастровый № 35:24:0401009:19; зем. уч., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 397 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 3, кадастровый №35:24:0401009:28; **зем. уч., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 132,4 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 3, кадастровый №35:24:0401009:31**; жилой дом, площадь 51,4 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 7, кадастровый №35:24:0401009:331; зем. уч., назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 633 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 7, кадастровый № 35:24:0401009:118; зем. уч., назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь 658 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 9, кадастровый №35:24:0401009:200, Лот № 2 – Зем. уч., назначение: административные здания, площадь 505,5 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Слесарный, д. 41, кадастровый №35:24:0402005:83; зем. уч., назначение: административные здания, площадь 168,5 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пер. Слесарный, д. 41, кадастровый №35:24:0402005:82.

Организатором торгов с номером извещения 960000174583 указано общество с ограниченной ответственностью «Троя».

При этом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 09.11.2018 опубликовано извещение (номер торгов 960000182222, в ЕФРСБ № 3196411 опубликовано 09.11.2018) о проведении торгов по продаже имущества должника публичного акционерного общества «Вологдастрой» посредством публичного предложения. Предмет торгов: Лот № 1 – зем. уч., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 132,4 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Республиканская, д. 3, кадастровый №35:24:0401009:31.

Организатор торгов с номером извещения 960000182222 указано общество с ограниченной ответственностью «Информационно-Консультационный центр «Правовед».

Однако земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401009:31 являлся составной частью единого лота по ранее проведённым торгам с номером извещения 960000174583.

Конкурсным управляющим и организатором торгов не было представлено документов, подтверждающих, что собранием кредиторов должника публичного акционерного общества «Вологдастрой» был утверждён именно такой порядок реализации имущества, с возможностью выделения земельного участка из единого лота в самостоятельный лот и в качестве организатора торгов привлечено общество с ограниченной ответственностью «Информационно-Консультационный центр «Правовед».

При указанных обстоятельствах, Комиссия Мурманского УФАС России усматривает нарушение Конкурсным управляющим части 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия

Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> на действия конкурсного управляющего <...> и общества с ограниченной ответственностью <...> при проведении публичного предложения (номер сообщения 3196411 на сайте www.fedresurs.ru, номер торгов 960000182222 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) обоснованной.
2. Признать конкурсного управляющего <...> нарушившим часть 8 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать конкурсного управляющего <...> и обществу с ограниченной ответственностью <...> предписание об устранении выявленных нарушений.
 - может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии
Мурманского УФАС России: И.Н. Попова

Члены комиссии
Мурманского УФАС России: Н.А. Калитина

К.Ф. Воронина