

РЕШЕНИЕ № 110-рну

об отказе во включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>

07.02.2017

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 06.02.2017

Решение в полном объеме изготовлено 07.02.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

в присутствии: представителей администрации Эртильского муниципального района Воронежской области <...> и <...>, лица сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр — <...>, рассмотрев обращение администрации Эртильского муниципального района Воронежской области о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона <...>, признанного победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене по продаже права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 1046000 кв.м., расположенного на территории Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в западной части кадастрового квартала 36:32:6500016, с кадастровым номером 36:32:6500016:32, в соответствии с Приказом ФАС России № 247/15, **установила:**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 приняло к рассмотрению обращение администрации Эртильского муниципального района Воронежской области (далее — Администрация) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующему выводу.

Администрацией Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области 02.12.2016 издано постановление № 139 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников, форме подачи предложений о размере годовой арендной платы». В соответствии с указанным постановлением администрация Эртильского муниципального района как уполномоченный орган на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru разместила извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

К продаже предполагалось право аренды следующих земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения: лот № 1 — земельный участок площадью 1046000 кв.м., с кадастровым номером 36:32:6500016:32, расположенный в западной части кадастрового квартала 36:32:6500016 и лот № 2 земельный

участок площадью 220670 кв.м., с кадастровым номером 36:32:6500010:16, расположенный в юго-восточной части кадастрового квартала 36:32:6500016, реестровый номер торгов 021216/0120666/01 (далее — Аукцион).

<...> был признан участником Аукциона по лоту № 1 и принял участие в Аукционе. По итогам Аукциона 17.01.2017 Администрацией составлен протокол открытого аукциона № 8. <...> уклонился от подписания указанного протокола открытого аукциона № 8 от 17.01.2017, о чем в самом протоколе имеется запись.

Администрация, посчитав <...> уклоняющимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:32:6500016:32 направила в Воронежское УФАС России обращение о включении в Реестр сведений о <...>.

В соответствии с порядком проведения Аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Как установлено Комиссией, <...> в ходе проведения Аукциона по лоту № 1 предложена наибольшая стоимость годовой арендной платы за земельный участок площадью 1046000 кв.м., с кадастровым номером 36:32:6500016:32 в размере 256295 (двести пятьдесят шесть тысяч двести девяносто пять) рублей.

В силу пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Уполномоченным органом победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В ходе рассмотрения настоящего дела Комиссия установила, что в адрес <...> три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка не направлялись. Администрация посчитав, что <...> уклонившись от подписания протокола открытого аукциона № 8, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, он не направил Уполномоченному органу подписанный экземпляр договора аренды земельного участка.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Виду того факта, что <...> в установленный срок не направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:32:6500016:32, он лишен возможности равно как заключить договор аренды указанного земельного участка либо уклониться от его заключения.

Таким образом, исходя из вышеизложенного администрацией Эртильского муниципального района не соблюден порядок направления подписанного проекта

договора аренды земельного участка, право аренды которого было приобретено <...> по итогам открытого аукциона. Следовательно, на данном этапе основания для включения в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...> отсутствуют.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия **решила:**

Отказать во включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об <...>, предусмотренных пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что уполномоченным органом не направлены в установленные сроки три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:32:6500016:32, аукцион на право заключения которого был проведен 17.01.2017.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии

С.И. Полухин

А.В. Капранчиков