

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/991

22 декабря 2015г.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления –
начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор
отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела
контроля органов власти.

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134.

Извещение № 221015/6312440/02 о проведении открытого конкурса опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 16 декабря 2015 года поступила жалоба ООО «УК «Дом-Сервис» на действия организатора торгов - Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134. (далее - открытый конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/8681 от 16.12.2015) направлено Заявителю 16 декабря 2015г. по электронной почте: sekretar@dom-servis-vlz.com и организатору торгов 16 декабря 2015г. по электронной почте: kogd2012@mail.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 22 декабря 2015г. в 9 часов 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Пугайкина Е.В. – представитель Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области по доверенности № 15/50-д от 29.06.2015; Никифорова Е.В. – представитель ООО «УК «Дом-Сервис» по доверенности от 04.12.2015.

Торги – открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134.

Организатором открытого конкурса является Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский (далее – организатор торгов, КЖД).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134 (лот №1) установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134 (лот №1) утверждена 15.10.2015 Хоменко В.М. - Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский (далее – Конкурсная документация).

Извещение № 221015/6312440/02 о проведении торгов размещено на сайте: www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия организатора торгов – не соответствие извещения о проведении торгов и Конкурсной документации Правилам №75.

Представитель заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Пояснил следующее: извещение о проведении открытого конкурса не соответствует пункту пп.1, пп. 3 п. 38 Правил № 75. Конкурсная документация не соответствует пп. 4 (1) 41 Правил № 75.

Представитель КЖД в заседании Комиссии представил запрошенные материалы, относительно доводов, изложенных в жалобе, пояснил, что, в извещении и Конкурсной документации имеются недочеты, которые, по мнению представителя КЖД, носят не существенный характер. Просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

[Частью 21 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции определено, что комиссия антимонопольного органа прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных [пунктами 3 и 4](#) части 9 настоящей статьи: наличие вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения в обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии ([пункт 3 части 9](#) Закона N 135-ФЗ); антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии ([пункт 4 части 9 статьи 18.1](#) Закона N 135-ФЗ).

7 декабря 2015 года Комиссией Волгоградского УФАС России принято решение по делу № 15-01-18.1-03/966 о признании жалобы ООО «Управляющая компания «ЖКХ Алдан» на действия организатора торгов - Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134 (лот № 1, по извещению № 221015/6312440/02) обоснованной.

Согласно пункту 2 указанного решения организатор торгов – Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский при организации открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134 (лот № 1, по извещению № 221015/6312440/02) признан нарушившим пп. 1, 3, 4(1) п. 38, пп. 4(1) п. 41 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Доводы, изложенные в жалобе ООО «УК «Дом-Сервис» на действия организатора торгов - Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134 (лот № 1, по извещению № 221015/6312440/02) изучены и оценены Комиссией в ходе рассмотрения дела № 15-01-18.1-03/966 и отражены в решении по указанному делу.

Таким образом, в связи с принятием антимонопольным органом решения относительно обжалуемых действий организатора торгов – Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134 (лот № 1, по извещению № 221015/6312440/02), рассмотрение жалобы ООО «УК «Дом-Сервис» подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «УК «Дом-Сервис» на действия организатора торгов – Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, 134 (лот № 1, по извещению № 221015/6312440/02), по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.