

« 7 » августа 2009 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Берзиной Н.Ю., главного специалиста – эксперта, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, в отсутствие представителя ответчика (извещен надлежащим образом), в отсутствие представителя заинтересованного лица (извещен надлежащим образом), рассмотрев дело №155/2009-М/В по признакам нарушения Главой муниципального образования – Ухоловский муниципальный район Рязанской области (391920, п.г.т. Ухолово, ул.Ленина, д. 20) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Постановлением Главы муниципального образования - Ухоловский муниципальный район Рязанской области от 02.06.2009 №259 «О предоставлении земельного участка в аренду ООО «СК Визор» предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 62:22:0030103:176, общей площадью 1250 кв. м, для жилищного строительства, по адресу: р.п.Ухолово, ул.Молодежная, д.8. Указанный участок предоставлен хозяйствующему субъекту без проведения торгов на основании предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемого участка и поступлении только одной заявки от ООО «СК Визор».

Согласно п.п. 1, 2 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случая, установленного п. 27 ст. 38.1 Кодекса.

Данная норма введена в Кодекс Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и действует с 01.10.2005г. То есть, с 01.10.2005 действует особый порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - исключительно в форме аукционной продажи.

Предоставление земельных участков для жилищного строительства без проведения аукциона может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции между застройщиками, что запрещено частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, передача органами местного самоуправления имущества и (или) иных объектов гражданских прав отдельным хозяйствующим субъектам, обеспечивающая им по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, в соответствии с п. 20 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной помощью, предоставленной в нарушение части 1 ст. 20 названного Закона.

Исходящим от 03.08.2009 №1367 Администрация муниципального образования-Ухоловский муниципальный район Рязанской области пояснила, что данное постановление отменено постановлением от 17.07.2009г №381 «О признании утратившим силу постановление главы Ухоловского муниципального района от 02.06.2009г. № 259 «О предоставлении земельного участка в аренду ООО «СК Визор».

Таким образом, Глава муниципального образования - Ухоловский муниципальный район Рязанской области в добровольном порядке устранил нарушение антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Главы муниципального образования - Ухоловский муниципальный район Рязанской области, принявшего постановление от 02.06.2009 №259 «О предоставлении земельного участка в аренду ООО «СК Визор», нарушающими часть 1 статьи 15, часть 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Прекратить дело в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Резолютивная часть оглашена 05 августа 2009 года.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.