

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 2131/04, О ПРОДЛЕНИИ СРОКА РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 2131/04

«15» февраля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии Коренченко К.А. - заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,

Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Нефедова В.Н. – специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти (далее –

Комиссия),

рассмотрев дело № 2131/04 по признакам нарушения Департаментом имуществом-земельных отношений г. Ростова-на-Дону (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 47; далее - ДИЗО), Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 72; далее - ДАиГ), МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов г. Ростова-на-Дону» (344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 184, ИНН 6163077988, далее - Предприятие) ч. 1 ст. 15, ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

в присутствии представителя ДИЗО: ,

в присутствии представителя ДАиГ: ,

в отсутствие представителя Предприятия,

УСТАНОВИЛА:

Приказом Ростовского УФАС России от 02.11.2015 г. № 767 в отношении ДИЗО, ДАиГ и Предприятия возбуждено дело № 2131/04 о нарушении антимонопольного законодательства.

Нарушение выразилось в ограничении конкуренции при предоставлении и использовании земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031440:3, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я Линия, 35б, площадью 56114 кв.м. (далее – спорный земельный участок).

Определением Ростовского УФАС России от 17.11.2015 г. рассмотрение настоящего дела назначено на 16.12.2015 г.

Определением Ростовского УФАС России от 16.12.2015 г. рассмотрение дела было отложено в связи с привлечением к участию в деле в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах: Администрации г. Ростова-на-Дону, Департамента координации строительства и перспективного развития г. Ростова-на-Дону, а также ООО «Группа компаний Турботрон».

Кроме того, у лиц, участвующих в деле, Комиссией была запрошена дополнительная информация и документы об обстоятельствах дела.

Рассмотрение дела было назначено Комиссией на 15.02.2016 г.

28.01.2016 г. в Ростовское УФАС России от Предприятия поступило ходатайство об отложении рассмотрения настоящего дела в связи с невозможностью представления информации по делу в назначенный срок (вх. № 1378).

28.01.2016 г. в Ростовское УФАС России от ООО «Группа компаний Турботрон» поступило ходатайство об отложении рассмотрения настоящего дела в связи с невозможностью представления информации по делу в назначенный срок (вх. № 1400).

04.02.2016 г. от Департамента координации строительства и перспективного развития г. Ростова-на-Дону в Ростовское УФАС России поступила информация о том, что строительство объекта на спорном земельном участке не является мероприятием муниципальной программы, финансирование данного объекта из бюджета города не предусмотрено.

В соответствии с ч. 1 ст. 45, ч.ч. 1, 5 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 2131/04 до **17.08.2016 г.**
2. Отложить рассмотрение дела № 2131/04.
3. Назначить рассмотрение дела № 2131/04 на **22.03.2016 г. в 14 час. 15 мин.** по

адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, ком. 20.

4. ДИЗО **в срок до 01.03.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России письменное мотивированное обоснование со ссылками на нормы права причин и правомерности не проведения торгов на право заключения договора аренды (купли-продажи) спорного земельного участка для жилищного строительства в соответствии с ч. 2 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ (в редакции до 01.03.2015 г.) после демонтажа существующих зданий и строений на спорном земельном участке.

5. ДАиГ **в срок до 01.03.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России письменные пояснения и дополнения по существу рассматриваемого дела.

6. Администрации г. Ростова-на-Дону **в срок до 01.03.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России письменные пояснения и дополнения по существу рассматриваемого дела.

7. Предприятию **в срок до 01.03.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России документы (заверенные копии) и информацию, затребованные определением Ростовского УФАС России от 18.12.2015 г. исх. № 22356/04.

8. ООО «Группа компаний «Турботрон» **в срок до 01.03.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию, затребованные определением Ростовского УФАС России от 18.12.2015 г. исх. № 22356/04.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

О.С. Ратникова

В.Н. Нефедова