

РЕШЕНИЕ

19 сентября 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>;

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд модернизации ЖКХ НСО, вх. № 15425-ЭП/23 от 24.08.2023, № 15782-ЭП/23 от 30.08.2023 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Галактика» (далее – ООО «Галактика»), признанном победителем аукциона в электронной форме, на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ (номер закупки в ЕИС – 2051500000123000144), с которым договор от 28.03.2023 г. № 2051500000123000144 на выполнение работ по гарантийному (капитальному) ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 2 расторгнут в одностороннем порядке в связи с задержкой ООО «Галактика» начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от ООО «Галактика» или собственников помещений в многоквартирном доме, и нарушения ООО «Галактика» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней,

в присутствии представителя Фонда модернизации ЖКХ НСО – Р<...> (представитель по доверенности № 57 от 22.12.2022 г.),

в отсутствие представителя ООО «Галактика», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило обращение Фонда модернизации ЖКХ НСО (вх. № 15425-ЭП/23 от 24.08.2023, № 15782-ЭП/23 от 30.08.2023г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Галактика» (далее – ООО «Галактика»),

признанном победителем аукциона в электронной форме, на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ (номер закупки в ЕИС – 2051500000123000144), с которым договор от 28.03.2023 г. № 2051500000123000144 на выполнение работ по гарантийному (капитальному) ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 2 расторгнут в одностороннем порядке в связи с задержкой ООО «Галактика» начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от ООО «Галактика» или собственников помещений в многоквартирном доме, и нарушения ООО «Галактика» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

Сведения о лице, в отношении которого принимается решение о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций:

ООО «Галактика» (630105, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 114, оф. 404, ИНН 5402072124, КПП 540201001, ОГРН 1225400013266).

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области сообщает следующее.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) Фонд направил информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 28.03.2023 № 2051500000123000144 на выполнение работ по гарантийному (капитальному) ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 2, заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКА» (ИНН 5402072124), для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «ГАЛАКТИКА» в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

1. Информация о заказчике: Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области ИНН 5406562465, КПП 540501001, ОКПО 6437284, ОГРН 1105400000430, ОКТМО 50701000001, место нахождения: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, телефон (383)204-90-13, адрес электронной почты: info@fondgkh-nso.ru.

2. Дата заключения неисполненного договора - 28.03.2023.

3. Предмет электронного аукциона (наименование объекта закупки) - Выполнение работ по гарантийному (капитальному) ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 2.

4. Цена договора составляет 492 460 рублей 38 копеек (Четыреста девяносто две тысячи четыреста шестьдесят рублей 38 копеек), НДС не облагается на основании применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

5. Номер закупки в ЕИС 2051500000123000144; идентификационный код закупки - отсутствует.

6. Срок выполнения работ подрядчиком по договору в полном объеме: с 15.05.2023 г. до 17.07.2023 г.

7. Дата расторжения договора - 20.08.2023.

8. Информация об участнике, наименование организации: общество с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКА». Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица - генеральный директор Попов Константин Витальевич (ИНН 701719559367); участники/учредители юридического лица: Попов Константин Витальевич (ИНН 701719559367). Юридический адрес: 630105, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 114, оф. 404; почтовый адрес: 630105, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 114, оф. 404; ОГРН 1225400013266; ИНН 5402072124; КПП 540201001, ОКТМО 50701000001; электронная почта: <...>.

Поскольку согласно пункту 9.6.2 договора подрядчик не приступил своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ), Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «ГАЛАКТИКА» о расторжении договора в одностороннем порядке.

ООО «Галактика» не представило своих возражений по существу рассматриваемого вопроса.

Рассмотрев представленные документы и доводы лиц, участвующих в рассмотрении обращения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Фонд модернизации ЖКХ НСО опубликовал в ЕИС, на электронной площадке РТС-tender сообщение о проведении электронного аукциона на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ на выполнение работ по гарантийному (капитальному) ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 2 (№ в ЕИС 2051500000123000144).

По результатам определения подрядной организации Фонд модернизации ЖКХ НСО и ООО «Галактика» заключили Договор от 28.03.2023 № 2051500000123000144.

В соответствии с п. 9.6 Договора Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора (статья 717 ГК РФ).

9.6.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.4. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Договоре, исполнение Подрядчиком Договора утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

Согласно актам 09.07.2023, от 16.07.2023 работы по ремонту подрядной организацией ООО «Галактика» в соответствии с договором от 28.03.2023 №2051500000123000144 не проводятся, к выполнению работ подрядная организация не приступала.

Согласно ч. 5 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

10.07.2023 Фонд уведомил ООО «Галактика» о расторжении договора в одностороннем порядке.

Основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является такое уклонение лица от исполнения контракта, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Пунктом 4.2 указанного договора установлены следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: с даты подписания договора, окончание выполнения работ по договору не может превышать 90 календарных дней с момента заключения договора.

Согласно уведомлению Фонда модернизации ЖКХ НСО №ИС-00596 от 26.01.2023, подрядчик не выполнил работы по указанному договору

В соответствии с п. 11.2.1 Договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

На основании изложенного, Фонд модернизации ЖКХ НСО направил ООО «Галактика» уведомление № ИС-06460 от 10.07.2023 о расторжении договора в одностороннем порядке.

Новосибирским УФАС России в ходе рассмотрения обращения Фонда модернизации ЖКХ было установлено, что предмет аукциона в электронной форме, на проведение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу объекта кап. строительства не соответствует Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Следовательно, обращение Фонда модернизации ЖКХ НСО не может быть рассмотрено в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

Таким образом, обращение Фонда модернизации ЖКХ НСО не подпадает под порядок рассмотрения, установленный Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

Учитывая изложенные обстоятельства, Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение обращения Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Галактика» (630105, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 114, оф. 404, ИНН 5402072124, КПП 540201001, ОГРН 1225400013266) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.