

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы гражданина Б.

на действия организатора торгов – ИП Ямченко С.Н.

га принятия решения 29.06.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; члены Комиссии: Гемьев Денис Николаевич – помощник руководителя Крымского УФАС России; Горюк Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу гражданина Б. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства № 7211/15/82001-ИП от 23.06.2015, возбужденного МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Крым, принадлежащее должнику ООО «Джанкойский машиностроительный завод») - инвентаризация общежития по адресу: г.Джанкой, ул.Советская, д. 11, кадастровый номер <...> :17:010464:442;

номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№ 070617/14942633/02 от 07.06.2017 \(крытый аукцион\), лот №1](#),

в присутствии представителя ИП Ямченко С.Н. по доверенности – Казакова В.А.; в присутствии заявителя, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

29.06.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба гражданина Б. (вх. № 10/17) на действия организатора торгов – действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства № 7211/15/82001-ИП от 23.06.2015, возбужденного МОСП по ИОИП

ЗСП России по Республике Крым, принадлежащее должнику ООО «Санкт-Петербургский машиностроительный завод»). Характеристика имущества: здание общежития по адресу: г. Джанкой, ул. Советская, д. 11, состоящее из: лит. «А» - южная часть площадью 808,8 кв. м., высота 14,0; лит. «а» - навес площадью 1,0 кв. м., высота 3,0; лит. «а1» - навес площадью 5 кв. м., высота 3,0; крыльцо площадью 28,0 кв. м. Кадастровый номер <...> :17:010464:442

номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№ 070617/14942633/02 от 07.06.2017 \(крытый аукцион\), лот №1](#)

По мнению Заявителя, организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещена необходимая документация о предмете торгов в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», поскольку отсутствуют документы, подтверждающие право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов Заявителя, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и организатора торгов установлено следующее.

В соответствии с п. 8 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:

1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;

документы, устанавливающие право собственности на объект недвижимости;

копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;

документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, или иное обязательство на объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охраняемый документ, предусмотренный пунктом 8 [статьи 48](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 54-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Заявитель пояснил организатор торгов, согласно поручению на реализацию № 01/144 от 23.05.2017г. Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, ИП Ямченко С.Н. передано на реализацию здание общежития (отдельно стоящее здание) по адресу: г. Джанкой, ул. Советская, д. 11.

ответствии с Актом передачи арестованного имущества на торги от 05.2017г., судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым Резуненко М.А. вместе с имуществом (здание общежития по адресу: г.Джанкой, ул.Советская, д. 11;) переданы следующие документы:

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- кадастровый паспорт на объект недвижимости;
- инвентаризационное дело на объект недвижимости.

и документов, подтверждающих право на земельный участок, переданы не и.

сообщил организатор торгов, по вышеуказанному аукциону не было представлено ни одной заявки.

им образом, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что нормы 39 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» прямо обязывающие судебного пристава-исполнителя предоставлять документы, подтверждающие право на земельный участок были нарушены и довод Заявителя о том, что организатором торгов при реализации имущества должника допущено нарушение вышеуказанного закона является основанным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу гражданина Б. (вх. от 21.06.2017 №. 761/10) на действия организатора торгов - ИП Ямченко С.В., действующего от имени Министерства земельных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства № 1/15/82001-ИП от 23.06.2015, возбужденного МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Крым, принадлежащее должнику ООО «Джанкойский машиностроительный завод») - здания общежития по адресу: г.Джанкой, ул.Советская, д. 11, обоснованной.

Наказать организатора торгов – Индивидуальному предпринимателю Ямченко Сергею Николаевичу обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

## Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

06.2017 г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены Комиссии: Гемьев Денис Николаевич - помощник руководителя Крымского УФАС России, Шторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

на основании решения от 29.06.2017 г. по результатам рассмотрения жалобы гражданина Б. от 21.06.2017 № 761/10 на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 910200091237, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества - извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 070617/14942633/02.

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - ИП Ямченко С.Н. **в срок до 10 июля 2017 г. :**

исключить торги с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 070617/14942633/02);

исключить нарушение антимонопольного законодательства и совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, при проведении

аукционов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества;

разместить соответствующую информацию в средствах массовой информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано сообщение о проведении аукциона;

в срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.