

Решение по жалобе №Т04-13/2015 в отношении ГБУ «Республиканская
имущественная казна»

Исх.№ИП-04/1128 от 30.01.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

В отсутствие заявителя – <...>, в присутствии представителя организатора торгов – ГБУ «Республиканская имущественная казна» (далее - организатор торгов) Прокофьевой Е.В. (доверенность №б/н от 12.01.2015г.), рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ГБУ «Республиканская имущественная казна» при проведении открытого аукциона по продаже трех лотов (извещение №021214/1044575/01):

1) Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 187,7 кв.м., инв.№ 6952/1, Лит.А1, кадастровый номер <...> :47:010408:225, по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Зеленая, д.3;

2) Закрытая автомойка, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 130,7 кв.м., инв. № 24690, лит.А, кадастровый номер <...> :46:040104:968 по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул. Мусы Джалиля, д.66;

3) Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 482,8 кв.м., этаж №1, этаж №2, кадастровый номер <...> :45:060102:2039, по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д.46а, пом.1000,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже вышеуказанных трех лотов размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 02.12.2014 года.

Организатор торгов – Государственное бюджетное учреждение «Республиканская имущественная казна»

Форма торгов – открытый аукцион.

Начальная (максимальная) цена Лот№1 – 263 000 рублей.

Шаг аукциона Лот№1- 10 000 рублей.

Размер задатка Лот№1 - 26 300 рублей.

Начальная (максимальная) цена Лот№2 – 1 543 000рублей.

Шаг аукциона Лот№2- 40 000 рублей.

Размер задатка Лот№2 - 154 300 рублей.

Начальная (максимальная) цена Лот№3 – 3 585 000 рублей.

Шаг аукциона Лот№3- 72 000 рублей.

Размер задатка Лот№3 - 358 500 рублей.

Дата окончания приема заявок – 29.12.2014года.

Дата и время проведения аукциона– 27.01.2015 года в 13-00 часов

Суть жалобы: по мнению заявителя, вышеуказанные торги проводятся с нарушением действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

В части довода заявителя о невозможности узнать информацию о праве собственности на земельные участки, на которых расположены вышеуказанные объекты, выставленные на торги и как следствие признание данных торгов недействительными, Комиссия установила следующее.

Согласно части 1 статьи 216 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), вещными правами наряду с правом собственности, является право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом.

В соответствии с частью 2 статьи 216 ГК РФ, вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

Частью 1 статьи 299 установлено, что право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Согласно распоряжений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 15.10.2014 «2163-р, от 20.06.2014 №1213-р, от 22.11.2011 №3261-р, за ГБУ «Республиканская имущественная казна» было закреплено следующее недвижимое имущество:

1) Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 187,7 кв.м., инв.№ 6952/1, Лит.А1, кадастровый номер <...> :47:010408:225, по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Зеленая, д.3;

2) Закрытая автомойка, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 130,7 кв.м., инв. № 24690, лит.А, кадастровый номер <...> :46:040104:968 по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул. Мусы Джалиля, д.66;

3) Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 482,8 кв.м., этаж №1, этаж №2, кадастровый номер <...> :45:060102:2039, по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д.46а, пом.1000.

Согласно представленным организатором торгов свидетельств о государственной регистрации права от 05.09.2014 года, от 07.11.2014 года, 12.11.2014 года, право оперативного управления на вышеуказанное имущество было зарегистрировано за ГБУ «Республиканская имущественная казна» в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, имущество, выставленное на торги, реализовывалось без земельных участков, так как земельные участки, находящиеся под реализуемыми на торгах объектами не закреплены за ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Вместе с тем, на заседание Комиссии был привлечен ведущий советник отдела аренды, реализации государственного имущества и инвестиционных проектов управления имуществом Министерства земельных и имущественных отношений РТ Буслаева Ирина Александровна (доверенность №1-30/16179 от 10.12.2013г.), которая представила свидетельства о государственной регистрации прав на вышеуказанные земельные участки.

Также в ходе заседания Комиссии организатором торгов даны пояснения, что от заявителя не поступало никаких запросов о предоставлении информации о земельных участках, находящихся под реализуемыми на торгах объектами.

На основании вышеизложенного, земельные участки, находящиеся под реализуемыми на торгах объектами не закреплены за ГБУ «Республиканская имущественная казна» и не могли быть реализованы на торгах.

Таким образом, в действиях организатора торгов не содержатся признаки нарушения действующего законодательства при проведении вышеуказанных торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - ГБУ «Республиканская имущественная казна» при проведении открытого аукциона по продаже трех лотов

- 1) Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 187,7 кв.м., инв.№ 6952/1, Лит.А1, кадастровый номер <...> :47:010408:225, по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Зеленая, д.3;
- 2) Закрытая автомойка, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 130,7 кв.м., инв. № 24690, лит.А, кадастровый номер <...> :46:040104:968 по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул. Мусы Джалиля, д.66;
- 3) Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 482,8 кв.м., этаж №1, этаж №2, кадастровый номер <...> :45:060102:2039, по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д.46а, пом. 1000, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.