

## РЕШЕНИЕ № 51

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 8-01/226 по признакам нарушения администрацией Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края требований ч. 2 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило заявление гражданина Р. на действия Администрации Лермонтовского сельского поселения (далее – Администрация), связанные с проведением конкурса на заключение договоров аренды на нежилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью.

Заявитель полагает, что положения конкурсной документации противоречат антимонопольному законодательству, так как создают неравные условия доступа хозяйствующих субъектов к участию в торгах. Кроме того, нежилые помещения, являющиеся предметом конкурса, не являются муниципальной собственностью Лермонтовского сельского поселения, в связи с чем у Администрации отсутствуют полномочия на проведение данного конкурса.

В заседании Комиссии заявитель в полном объеме поддержал доводы заявления.

От Администрации поступили документы, свидетельствующие об аннулировании результатов вышеуказанного конкурса.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, пришла к следующим выводам.

Администрацией объявлен открытый конкурс по приобретению права на заключение договоров аренды на нежилые помещения, являющиеся собственностью Лермонтовского сельского поселения, извещение о проведении которого опубликовано в газете «Бикинский вестник» от 16.07.2009 № 28.

В соответствии с условиями конкурса участником конкурса может быть юридическое и физическое лицо, которое согласно своему Уставу и лицензии должно являться ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг:

- утилизация твердых и жидких отходов;
- водоснабжение;
- обслуживание и проведение текущего ремонта;
- содержание жилых и нежилых помещений бюджетных организаций на территории сел Лермонтовка, Добролюбово, Пушкино, Лончаково.

Вместе с тем, указанные виды деятельности являются самостоятельными невзаимозаменяемыми услугами. В зависимости от профиля деятельности хозяйствующего субъекта указанные услуги могут оказываться как в совокупности, так и каждая самостоятельно. Установив в конкурсной документации возможность участия в торгах только тех хозяйствующих субъектов, которые осуществляют указанные виды деятельности в совокупности, Администрация исключила возможность доступа к участию в конкурсе хозяйствующих субъектов, имеющих возможность осуществлять один или несколько видов деятельности из вышеуказанных.

Согласно ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются органы местного самоуправления, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Также, в заседании Комиссии установлено, что помещения, право на заключение договоров в отношении которых является предметом конкурса, не являются объектами муниципальной собственности Лермонтовского сельского поселения, в связи с чем у Администрации отсутствовали правовые основания проведения данного конкурса.

Согласно распоряжению Администрации Лермонтовского сельского поселения от 14.09.2009 № 54-р результаты вышеуказанного конкурса аннулированы, до рассмотрения настоящего дела по существу.

Учитывая добровольное устранение Администрацией нарушения антимонопольного

законодательства, рассмотрение настоящего дела подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 ст. 41, ч. 1 ст. ст. 48, 49 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Лермонтовского сельского поселения при проведении конкурса на заключение договоров аренды на нежилые помещения, выразившиеся во включении в конкурсную документацию требования к участникам конкурса о наличии в уставе видов деятельности, связанных с утилизацией твердых и жидких отходов, водоснабжением, обслуживанием и проведением текущего ремонта, содержанием жилых и нежилых помещений бюджетных организаций на территории сел Лермонтовка, Добролюбово, Пушкино, Лончаково, нарушением ч. 2 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с добровольным устранением Администрацией Лермонтовского сельского поселения Бикинского муниципального района нарушения антимонопольного законодательства рассмотрение настоящего дела прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.