

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-755/2019

27 сентября 2019 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

В<...> – Врио заместителя руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием:

конкурсного управляющего СПоК «Агросоюз» (ОГРН 1100404000146; ИНН 0403005940) -Н

без участия представителей:

заявителя С (уведомлена должным образом),

рассмотрев жалобу С (вх. № 1912455 от 18.09.2019) на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Н при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника СПоК «Агросоюз» № 3972870 – земельные участки и нежилое помещение, расположенные по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39 пом. 1, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила жалоба С (вх. № 1912455 от 18.09.2019) на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего Н при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника СПоК «Агросоюз» № 3972870 – земельные участки и нежилое помещение, расположенные по адресу: Республика

Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39 пом. 1.

Из жалобы следует, что организатор торгов конкурсный управляющий СПоК «Агросоюз» (ОГРН 1100404000146; ИНН 0403005940) - Н не приостановил проведение торгов о продаже имущества должника СПоК «Агросоюз» № 3972870 – земельные участки и нежилое помещение, расположенные по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39 пом. 1 при наличии запрета на регистрационные действия установленного Горно-Алтайским городским судом определением от 12.09.2019г.

На заседании Комиссии 27.09.2019 г. организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что решением арбитражного суда Республики Алтай от 29.05.2017 года по делу № А02-340/2017 СПоК «Агросоюз» (ОГРН 1100404000146; ИНН 0403005940) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

22.07.2019 г на официальном сайте ЕИС и www.rus-on.ru размещено извещение о проведении открытых торгов о продаже имущества должника СПоК «Агросоюз» № 3972870 – земельные участки и нежилое помещение, расположенные по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39 пом. 1.

Во время проведения процедуры торгов в адрес конкурсного управляющего СПоК «Агросоюз» - Н запрет судебного органа на проведение торгов о продаже имущества должника СПоК «Агросоюз» не поступал. Определением Горно-Алтайского городского суда от 12.09.2019г. наложен запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай на регистрационные действия в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

С обратилась в Горно-Алтайский городской суд с иском к СПОК «Агросоюз» в лице конкурсного управляющего Н о признании права собственности на нежилое помещение, площадью 503,7 кв.м., расположенного на первом этаже здания с кадастровым номером: 04:11:020125:258 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39 и просила принять меры по обеспечению иска в виде наложения запрета конкурсному управляющему Н предпринимать меры по проведению торгов по продаже нежилого помещения, площадью 503,7 кв.м., расположенного на первом этаже здания с кадастровым номером: 04:11:020125:258 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39, в виде открытого аукциона на срок до вступления в законную силу судебного акта по настоящему спору.

Однако Горно-Алтайский городской суд принял решение о наложении запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай на регистрационные действия в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 39.

Таким образом, определением от 12.09.2019г. Горно-Алтайского городского суда конкурсному управляющему Н не установлен запрет на проведение торгов по продаже имущества должника СПК «Агросоюз».

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что Заявитель не подавала заявку на участие в открытом аукционе, также Заявителем не указано, каким образом конкурсный управляющий Н нарушил предусмотренный действующим законодательством порядок организации и проведения торгов, в результате чего могут быть ущемлены или нарушены права или законные интересы С

Таким образом, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу С без рассмотрения

Заместитель председателя Комиссии

<...> В

Члены Комиссии

<...>О

<...>Д

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.