И.о. главы Дальнегорского
городского округа

<...>

пр-т 50 лет Октября, д. 125

г. Дальнегорск, 692446

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действиях (бездействии) администрации Дальнегорского городского округа (пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск Приморского края) признаков нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в непринятии мер по заключению на новый срок в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1 и 2 части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, договоров аренды муниципального имущества: от 03.08.2015 № 1-ДВ аренды движимого имущества: транспортного средства ПАЗ-3205 автобус, 1993 года выпуска, гос. регистрационный номер K185OM 125/RUS для доставки людей на участки в границах Дальнегорского городского округа, сроком до 03.08.2015; от 10.05.17 № 2-дв аренды движимого имущества: транспортного средства – трелевочного трактора ЛП-33, гос. регистрационный знак – тип 5, код 25, серия ПЮ, № 8964 для осуществления лесозаготовительной деятельности, сроком до 05.05.2018; от 09.01.2017 № 4 аренды недвижимого имущества: здания-гаража площадью 250,7 кв. м, расположенного по ул. Октябрьская, д. 69 в г. Дальнегорске, сроком до 04.01.2018; от 28.12.2015 № 17 аренды недвижимого имущества: нежилое помещение № 24 площадью 24,1 кв.м, расположенное по ул. Осипенко, 10 в г. Дальнегорске для организации торговли, сроком до 28.11.2015; от 10.05.2017 № 39 аренды недвижимого имущества: нежилые помещения, расположенные по ул. Ленинская, д. 3 в с. Сержантово г. Дальнегорска для управления эксплуатацией жилого фонда, сроком до 05.05.2018; от 10.05.2017 № 62 аренды недвижимого имущества: нежилых помещений, расположенных по ул. Южная д. 1 в г. Дальнегорске, для оказания услуги по чистке изделий из текстиля и меха, сроком до 05.05.2018; от 23.05.2016 № 70 аренды недвижимого имущества: нежилые помещения, расположенные по ул. Южная, д.1 в г. Дальнегорске для изготовления блюд японской кухни, сроком до 18.05.2017; от 10.05.2017 № 84 аренды недвижимого имущества, расположенного по ул. Октябрьска, д. 15 в с. Краснореченский г. Дальнегорска для организации торговли, сроком до 05.05.2018; от 10.05.2017 № 88 аренды недвижимого имущества, расположенного по проспекту 50 лет Октября, 45 в г. Дальнегорске для организации торговли, сроком до 05.05.2018; от 10.05.2017 № 88/1 аренды недвижимого имущества, расположенного по проспекту 50 лет Октября, 45 в г. Дальнегорске для организации торговли, сроком до 05.05.2018; от 03.08.2015 № 372 аренды недвижимого имущества площадью 17.8 кв. м, что составляет 43% от

общей площади помещений, расположенного по ул. Горького, д.42А в г. Дальнегорске для размещения ювелирной мастерской, сроком до 03.07.2016; от 03.08.2015 № 447 аренды недвижимого имущества, расположенного по ул. Гастелло, 26 в г. Дальнегорске для размещения участка «Водоканал», сроком до 03.07.2016; от 12.09.2016 № 82/1 аренды недвижимого имущества, расположенного по ул. Октябрьская, д. 69 в г. Дальнегорске для производства столярных и плотничных работ, сроком до 06.09.2017, и тем самым в дальнейшем предоставлении хозяйствующим субъектам (арендаторам) необоснованного преимущества (преференции) в использовании муниципального имущества на новый срок, что ограничивает конкуренцию, так как преимущество при заключении на новый срок договоров аренды, заключенных по результатам торгов, может быть реализовано только однократно и при соблюдении вышеуказанных условий (договор должен быть срочный, арендная плата должна быть установлена только по результатам оценки рыночной стоимости объекта),

Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее-Приморское УФАС России) на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает администрацию Дальнегорского городского округа о необходимости в срок до 15 апреля 2019 года (включительно) прекращения действий (бездействия), содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства, путём принятия в установленном законодательством РФ порядке мер по заключению договоров аренды в отношении указанного выше муниципального имущества на новый срок с соблюдением требований, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Приморское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

Руководитель

<...>