

РЕШЕНИЕ № 63-13-17/7

Резолютивная часть решения оглашена

2017. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – НО «ФКР», Заказчик) о включении сведений об ООО «Строительно-монтажное управление-91» (далее – ООО «СМУ-91») в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с уклонением от заключения договора по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 188 А (Извещение № ЭА095-17) (далее - Аукцион),

в присутствии представителей ООО «СМУ-91» Ш.Д.В. (паспорт <...> (до перерыва), Е.Д.В. (доверенность от 01.07.2017 года), представителя НО «ФКР И.И.О. (доверенность № 114 от 11.09.2017 года),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

01.09.2017 года в Самарское УФАС России поступило обращение НО «ФКР» о включении сведений об ООО «СМУ-91» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с уклонением от заключения договора по результатам Аукциона.

Данное обращение НО «ФКР» направлено в соответствии с положениями Раздела VII (Реестр недобросовестных подрядных организаций) Постановления Правительства от 01.07.2016 года № 615 «О порядке

привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

1. На сайте оператора электронной торговой площадки <http://www.etp-ets.ru> размещено извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области № ЭАКР630000000591189.

Согласно Извещению предметом Аукциона является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, д. 188 А.

Заказчиком является НО «ФКР».

Согласно части 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение).

Вышеуказанное Положение определяет порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее - региональный оператор), подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - подрядные организации), в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения

предварительного отбора подрядных организаций, формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. 07.08.2017 года состоялся Аукцион победителем, которого признано – ООО «СМУ-91», предложившее цену заключения договора в размере 11 254 951 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 44 копейки.

Пунктом 197 Положения установлено, что договор об оказании услуг не может быть заключен ранее, чем через 10 дней и позднее, чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что протокол проведения Аукциона от 07.08.2017 года опубликован на сайте электронной торговой площадки 07.08.2017 года.

Таким образом, последним днем заключения договора является – 27.08.2017 года (выходной день).

В соответствии с положениями статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Учитывая вышеизложенное, последним днем заключения договора по результатам Аукциона с учетом выходных дней является – 28.08.2017 года.

В силу пункта 205 Положения договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

Из пояснений Заказчика следует, что по состоянию на 28.08.2017 года ООО «СМУ-91» в адрес НО «ФКР» не было предоставлено обеспечение исполнения договора, предусмотренное Положением, в связи, с чем обязанность ООО «СМУ-91» считается неисполненной.

Пунктом 199 Положения установлено, что в случае, если победитель электронного аукциона не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

Исходя из изложенного, в соответствии с протоколом об отказе от заключения договора по результатам Аукциона № ЭА095-17 от 28.08.2017 года

комиссий НО «ФКР» принято решение о признании победителя Аукциона ООО «СМУ-91» уклонившимся от заключения договора.

Письмо ООО «СМУ-91», направленное в адрес НО «ФКР» (исх. № 93 от 30.08.2017 года, вх. № 30999 от 30.08.2017 года), из которого следует, что 25.08.2017 года Общество оформило обеспечение договора в виде банковской гарантии (реестровая запись № 0A326315990666170159 на сайте www.zakupki.gov.ru), и просит рассмотреть вопрос о заключении договора по результатам Аукциона, свидетельствует о намерении заключить договор.

Следует принять во внимание тот факт, что ООО «СМУ-91» оформило банковскую гарантию в размере, указанном в Извещении. Указанный факт подтверждается реестровой записью № 0A326315990666170159, размещенной 28.08.2017 года в 09 час.18 минут на сайте www.zakupki.gov.ru реестре банковских гарантий.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в материалах дела доказательств и сведений о намеренном уклонении ООО «СМУ-91» от подписания договора по результатам Аукциона.

Реестр недобросовестных подрядных организаций с одной стороны является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств, а с другой стороны основанием для включения в реестр является только такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

Таким образом, ООО «СМУ-91» не подлежит включению в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Постановлением № 615, а также на основании имеющихся документов и сведений, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

ООО «СМУ-91» в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Заместитель председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.