

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о возбуждении дела об административном правонарушении

№ 04/04/7.32.4-116/2019

и проведении административного расследования

«18» сентября 2019 г.

г. Москва

Я, заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России <...>, рассмотрев жалобу ООО «ЭКО СПОРТ» на действия организатора торгов – ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Академика Курчатова, д. 1 (извещение № 070918/0451660/01, лот № 1), и принятое по результатам рассмотрения указанной жалобы решение ФАС России от 29.01.2019 № Т-7/19, в отношении ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» (123182, г. Москва, пл. Академика Курчатова, д. 1; ОГРН 1027739576006; ИНН 7734111035; КПП 773401001; дата присвоения ОГРН – 19.11.2002; дата регистрации до 01.07.2002 – 24.09.1992),

### У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России 16.01.2019 (вх. № 6654/19) поступила жалоба ООО «ЭКО СПОРТ» на действия организатора торгов – ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Академика Курчатова, д. 1 (извещение № 070918/0451660/01, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Жалоба была принята к рассмотрению ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 98 (далее – Комиссия ФАС России) было установлено следующее.

07.09.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 24.10.2018; дата и время проведения Аукциона – 26.10.2018 в 14:00.

26.10.2018 ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт»

на официальном сайте был размещен протокол № 1-2 проведения открытого аукциона по извещению № 070918/0451660/01 (далее – Протокол), согласно которому ООО «ЭКО СПОРТ» признано участником, предложившим предпоследнее предложение о цене договора.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель ООО «ЭКО СПОРТ» пояснил, что 16.01.2019 в адрес ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» был направлен запрос о возврате задатка, внесенного ООО «ЭКО СПОРТ» для участия в Аукционе.

При этом по состоянию на 24.01.2019 задаток ООО «ЭКО СПОРТ» возвращен не был.

В соответствии с пунктом 147 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), в случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В соответствии с пунктом 2.1.7 аукционной документации для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества организатор аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Организатор аукциона осуществляет возврат задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В объяснениях, представленных ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт», было указано, что ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт», владея имуществом на праве оперативного управления, осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом с согласия собственника имущества.

Аукцион проводится на основании распоряжения Территориального управления Росимущества в городе Москве от 03.08.2018 № 1078 «О даче согласия ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества» (далее – Распоряжение).

Согласно пункту 5.6 Распоряжения организатор торгов обязан в пятидневный срок

после подписания договора аренды организатором торгов и арендатором предоставить все его экземпляры в адрес Территориального управления Росимущества в городе Москве для подписания.

В соответствии с пунктом 5.7 Распоряжения организатор торгов обязан в двух недельный срок после подписания сторонами договора аренды обеспечить внесение сведений об обременении в Реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Согласно документам, представленным ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» на рассмотрение Комиссии ФАС России, договор аренды, подписанный ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» и победителем Аукциона, был направлен в адрес Территориального управления Росимущества в городе Москве для согласования письмом от 28.11.2018 № МЛ-13090/55. При этом в соответствии с условиями договора, сторонами договора аренды федерального недвижимого имущества являются ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» и победитель Аукциона.

Таким образом, принимая во внимание, что договор аренды был подписан на основании Протокола от 26.11.2018 и направлен в адрес Территориального управления Росимущества в городе Москве 28.11.2018, Комиссия ФАС России пришла к выводу, что при невозвращении задатка ООО «ЭКО СПОРТ» ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» были нарушены требования, установленные пунктом 147 Правил.

По результатам рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России было принято решение от 29.01.2019 № Т-7/19 о признании Жалобы обоснованной (далее – Решение), ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» было выдано обязательное для исполнения предписание от 29.01.2019 № Т-7/19 (далее – Предписание).

Письмом от 06.02.2019 № МЛ-1159/55 (вх. № 21190/19 от 07.02.2019) ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» направило в ФАС России документы и сведения, согласно которым Предписание ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» было исполнено.

Решение, Предписание ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» в судебном порядке обжалованы не были.

Ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Согласно части 10 статьи 7.32.4 КоАП нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 статьи 7.32.4 КоАП и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП

### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

- - 1. Возбудить в отношении ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» дело № 04/04/7.32.4-116/2019 об административном правонарушении по признакам нарушения пункта 147 Правил, выразившегося в невозвращении ООО «ЭКО СПОРТ» задатка на участие в Аукционе, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в ФАС России следующие заверенные надлежащим образом сведения (документы и материалы):

– копию заключенного договора аренды с победителем Аукциона;

– копию отчета о финансовых результатах за 2018 год, а также за прошедшие отчетные периоды 2019 года;

– письменные пояснения по существу рассматриваемого дела.

4. Законному представителю ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» явиться «07» октября 2019 г. в «10» час. «00» мин. по адресу: 123995, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, этаж 2, каб. № 255, для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 04/04/7.32.4-116/2019, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

Согласно части 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель

допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.