

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О ПРОДЛЕНИ СРОКА И
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ
ДЕЛА №8-01/177

«17-07» декабря 2017 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: <...>

при участии:

<...>,

рассмотрев дело №8-01/177 по признакам нарушения администрацией городского поселения «Рабочий поселок Охотск» Охотского муниципального района части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном допуске ООО «Теплострой» к участию в открытом конкурсе, проведенном в 2016 году, по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в р.п. Охотске (извещение №200716/0990887/01),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение председателя совета МКД №10, расположенного по ул. Вострецова, в р.п. Охотске, на действия администрации городского поселения «Рабочий поселок Охотск» при проведении конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами в р.п. Охотске.

Из обращения следует, что участник конкурса ООО «Теплострой» не вносило залог в нарушение пунктов 13,14,15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в нарушение пункта 91 указанных Правил ООО «Теплострой» не направило в установленный срок собственникам помещений проекты договоров управления многоквартирным домом. В нарушение пункта 90 указанных Правил победителем конкурса ООО «Теплострой» не предоставлено организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств. Указанным обществом из 199 домов, выставленных на конкурс, в управление приняты 95 домов, квитанции жителям выставляются в отсутствие заключенного договора, жителями ряда домов, выставленных на конкурс, выбран непосредственный способ управления.

Приказом Хабаровского УФАС России от 14.09.2017 №769 возбуждено дело о нарушении администрацией антимонопольного законодательства.

На запрос Хабаровского УФАС России из Управления Федерального казначейства получен ответ от 28.11.2017 №22-05-21/15371, согласно которому денежные средства в сумме 146 606, 01 руб. от ООО «Теплострой» для целей участия в конкурсе поступили на лицевой счет администрации 16.08.2016.

Определением от 03.11.2017 администрации предлагалось представить доказательства обоснованности выставления указанных домов на конкурс (при наличии представить копии протоколов собраний собственников помещений по выбору непосредственного способа управления), однако никаких пояснений и документов на заседание комиссии Хабаровского УФАС России не представлено. Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартир-

тирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае, если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв.м. и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования (пункт 6 Правил).

Учитывая, что на конкурс выставлено 194 дома, расположенных в п. Охотск, администрацией при объединении указанных домов не соблюден пункт 6 Правил. Также комиссией в ходе рассмотрения данного дела установлено, что в приложении 5 к конкурсной документации, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru в нарушение подпункта 3 пункта 38 Правил по категориям 1, 3, 4 не указана площадь жилых помещений, по всем категориям отсутствуют количество квартир, площадь нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, не указаны кадастровый номер и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Являющийся приложением №1 к конкурсной документации акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, не содержит никакой информации о выставленных на конкурс домах, чем нарушены положения подпункта 1 пункта 41 Правил, что свидетельствует о нарушении прав потенциально заинтересованных в участии в данном конкурсе, поскольку влечет невозможность определить в полном объеме характеристики выставленных на конкурс домов.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения данного дела комиссия Хабаровского УФАС России приняла решение рассмотрение дела отложить.

В нарушение подпункта 3 пункта 41 Правил извещение и конкурсная документация не содержат порядка проведения осмотров и графика осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса, обеспечивающий выполнение требований, предусмотренных пунктом 51 Правил.

В связи с необходимостью получения дополнительных пояснений от администрации комиссия приняла решение рассмотрение дела отложить.

В соответствии со статьей 45 Закона о защите конкуренции срок рассмотрения дела подлежит продлению.

В соответствии с частью 1 статьи 45, частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Продлить срок рассмотрения дела №8-01/177 до 18.05.2018 г.

1. Отложить рассмотрение дела №8-01/177.

2. Назначить рассмотрение дела №8-01/177 на «11» час. «00» мин. «25» января 2018 г.

3. Администрации в срок до «20» января 2018 г. представить по выявленным нарушениям письменные пояснения.

Явка ответчика по делу, заинтересованных лиц и (или) их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

