РЕШЕНИЕ № 260-7457-16/7

по жалобе ООО СК «Восход»

Резолютивная часть решения оглашена

17.10.2016 г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: … (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО СК «Восход» (далее – Заявитель) на действия МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации м.р. Борский Самарской области» (далее – Комитет, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (Извещение № 240816/0207683/01) (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии …,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

30.09.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО СК «Восход» на действия Комитета при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, извещение о проведении Аукциона не содержит сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 24.08.2016 г. на сайте http://torgi.gov.ru/ Организатором торгов размещено извещение № 240816/0207683/01 о проведении Аукциона.

Согласно извещению № 240816/0207683/01 предметом Аукциона является земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов.

Организатором торгов выступило МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации м.р. Борский Самарской области».

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно пункту 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Вместе с тем, в извещении о проведении Аукциона отсутствуют вышеуказанные сведения, а именно предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, информация о плате за подключение.

Таким образом, Комитетом допущено нарушение пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, согласно Постановлению от 30.09.2016 г. № 824 Администрацией муниципального района Борский Самарской области принято решение об отмене Аукциона.

При указанных обстоятельствах, у Самарского УФАС России отсутствуют основания для выдачи Организатору торгов предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО СК «Восход» обоснованной.

2. Признать в действиях Администрации муниципального района Борский Самарской области нарушение пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя Комиссии:
Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.