

РЕШЕНИЕ

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

31 января 2019 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Кассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Хронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Савлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя администрации МО Туапсинский район Кравченко В. (доверенность от 22.01.2019 № 56Д-12/15) в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Ф.Н.Т., рассмотрев сведения о включении Ф.Н.Т. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договоров аренды по лоту № 3 - земельный участок, расположенный по адресу: г. Туапсе, мыс. Кадош с кадастровым номером 23:51:0101001:898 площадью 703 кв.м..

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Туапсинский район о включении Ф.Н.Т. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договоров аренды по лоту № 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Туапсе, мыс. Кадош с кадастровым номером 23:51:0101001:898 площадью 703 кв.м.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 31.01.2019 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 02.10.2018г. провел аукцион на право заключения договоров аренды по лоту № 3 - земельный участок, расположенный по адресу: г. Туапсе, мыс. Кадош с кадастровым номером 23:51:0101001:898 площадью 703 кв.м.

В соответствии с протоколом от 02.10.2018 № 31/1 о подведении итогов аукциона на право заключения договоров аренды администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по лоту № 3 победителем признан участник под № 15 Ф.Н.Т.

Согласно пункту 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Ф.Н.Т. внесла задаток в сумме 11 600,00 рублей, который засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

По итогам аукциона Ф.Н.Т. возникла необходимость доплаты суммы в размере 80 300 рублей, которую она не внесла.

В информации, представленной Организатором торгов Ф.Н.Т. не внесла указанную сумму. Организатором от **24.10.2018** года направлен договор аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона. В установленный законом срок (пункт 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) договор не подписан.

В соответствии с п. 20 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п.27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи и договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и о других лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта

договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо организатора торгов о включении Ф.Н.Т. в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России исх. № 12-29 от 28.12.2019, что нарушает требования п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Потому как, крайним днем направления сведений, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации являлась дата 28.11.2018.

Кроме того, согласно реестру почтовых отправлений от 24.10.2018 с почтовым идентификатором 35280028500362 Организатором торгов Ф.Н.Т. направлено казенное письмо. Однако из указанного реестра невозможно установить, какой именно документ был направлен победителю торгов. Сопроводительных писем к проектам договоров, свидетельствующих об их направлении, так же организатором не представлено.

Таким образом, Организатором торгов нарушен порядок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 20 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия

ШИЛА:

не включать Ф.Н.Т. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

заместитель
комиссии

председателя **Е.А. Богославский**

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

лены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.