

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4674/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 октября 2020г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителя Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа (далее – Организатор торгов), в отсутствие представителя Заявителя ООО Управляющая компания «Пионер», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирных домов по Лоту №1 (извещение №070820/93622775/01 опубликовано на сайте

www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ООО Управляющая компания «Пионер» на действия Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирных домов по Лоту №1 (извещение №070820/93622775/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **08.10.2020 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатором торгов неправомерно отклонена заявка ООО Управляющая компания «Пионер».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов, Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа 07.08.2020г. размещено извещение №070820/93622775/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, город Анапа, б-р Евскина, д. 9, кор. 1,2,3.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

18 сентября 2020г. на сайте <http://torgi.gov.ru> размещен протокол о рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №070820/93622775/01, согласно которому заявка ООО Управляющая компания «Пионер» не допущена.

Причиной отказа в допуске к участию в конкурсе: п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75:

- непредставление определенных п.53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений. Заявка на участие в конкурсе не содержит копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в составе заявки участника вместо утвержденного бухгалтерского баланса представлена справка об отсутствии бухгалтерского баланса.

Согласно пояснениям ООО УК «Пионер», общество создано 10 марта 2020года, следовательно первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

В соответствии с п.15 Постановления Правительства №75, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 53 Постановления Правительства №75, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование,

организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; **копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;**

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Пункт 54 Постановления Правительства №75 указывает на недопустимость требования от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что

Организатор торгов не устанавливал требований к участникам не предусмотренных п.53 Постановления Правительства №75.

Также, Постановление Правительства №75 не делает исключений в отношении вновь созданных организаций, участвующих в конкурсе в части требования предоставления копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Вместе с тем, экономический субъект обязан вести бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Согласно п.3 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», бухгалтерский учет ведется непрерывно с даты государственной регистрации до даты прекращения деятельности в результате реорганизации или ликвидации.

Промежуточная бухгалтерская отчетность – это отчетность, которая составляется за период меньше года (ч. 5 ст. 13 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Промежуточная бухгалтерская отчетность - это совокупность отчетов, отображающих все аспекты деятельности организации. Они формируются за месяц, квартал, 9 месяцев или любой другой период в течение календарного года начиная с 1 января.

Таким образом, для исключения рисков отказа в участии в конкурсе, Участник должен представить промежуточную бухгалтерскую отчетность, даже если она нулевая, так как непредставление документов, предусмотренных п.53 Постановления Правительства №75 влечет отклонение заявок.

На основании вышеизложенного, Протоколом №2 от 18.09.2020г. ООО УК «Пионер» Организатором торгов было отказано в допуске.

В связи с изложенным, Комиссией по делу №023/10/18.1-4674/2020 не установлено нарушения порядка проведения конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО Управляющая компания «Пионер» на действия

Организатора торгов – управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирных домов по Лоту №1(извещение №070820/93622775/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя

Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

А.Н. Д

С.О. Ш

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.