Р Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-1366/2020

О признании жалобы необоснованной

13 октября 2020 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 6) по извещению № 240920/0305313/01, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 6) по извещению № 240920/0305313/01 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что на спорном земельном участке расположена мобильная автомойка, в связи с чем извещение содержит недостоверную информацию о правах на предмет Аукциона.

24.09.2020 извещение о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 240920/0305313/01 продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 6).

Предметом торгов по Лоту № 6 является аренда земельного участка с к.н. 64:40:020209:1028, пл. 309 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, п-д Медицинский, з/у 4, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, начальная цена – 24 000 рублей.

Согласно п. 8 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Как следует из извещения о проведении Аукциона в графе права на земельный участок, ограничения этих прав указано: согласно сведениям ЕГРН: часть земельного участка площадью 4 кв.м – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Ограничения (обременения) предусмотрены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4 кВ, воздушная линия, провод самонесущий, изолированный, одноцепная по адресу: Саратовская обл., г.Балаково, проезд Медицинский, район МСЧ-156, зона с особыми условиями использования территорий, 64.40.2.244. Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий №314-охр-17/18 от 29.10.2018.

Данные сведения также указаны в выписке из ЕГРН, представленной организатором торгов на данный земельный участок.

Кроме того, как следует из письменных пояснений организатора торгов, им установлено, что на основании акта обследования от 17.07.2020 в границах спорного земельного участка объекты (сооружения) на кадастровом учете в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области на момент публикации извещения о проведении Аукциона отсутствовали.

Вместе с тем, в выписке из ЕГРН на данный земельный участок отсутствуют сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, принадлежащих третьим лицам.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доказательств, опровергающих данные обстоятельства не представил.

При таких обстоятельствах доводы Заявителя не могут быть признаны обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 6) по извещению № 240920/0305313/01 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...