

ООО «Махаон»

392000, г. Тамбов

ул. Советская, д. 192 А, литер Д

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е № Р-11/17

о возбуждении производства по делу по признакам нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе

29 марта 2017 года
Тамбов

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (Тамбовского УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, врио руководителя управления Мазаева С.В., рассмотрев материалы о распространении рекламы направленной на привлечение денежных средств физических лиц для строительства объекта недвижимости, без указания сведений о месте и способах получения проектной декларации,

У С Т А Н О В И Л А:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области при осуществлении государственного контроля за соблюдением участниками рекламной деятельности законодательства Российской Федерации о рекламе установлено, что в марте 2017 года установлено, что на рекламной конструкции, расположенной над забором строящегося многоэтажного дома по адресу: г. Тамбов, ул. Базарная, д. 126, размещается реклама с информацией следующего содержания: «105 квартир в доме на Базарной «ОДНУШКИ» и студии площадью от 32-42 кв.м. Заказчик ООО «Махаон» 209-777. Сдача дома IV квартал 2018 года».

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе), реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона о рекламе, реклама, связанная с

привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#), фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В силу [части 2 статьи 19](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в том случае, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется с помощью производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств, проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

Информация вышеуказанного содержания характеризуется совокупностью признаков, установленных [п. 1 ст. 3](#) Закона о рекламе и является рекламой, направленной на привлечение денежных средств физических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости - жилого комплекса «в Доме на Базарной», строительство которого осуществляется по адресу: г. Тамбов, ул. Базарная, 126, при этом в данной рекламе отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#), что противоречит [ч. 7 ст. 28](#) Закона о рекламе.

Следовательно, в рассматриваемой рекламе содержатся признаки нарушения требований части 7 статьи 28 Закона о рекламе.

Лицом, заинтересованным в распространении указанной рекламы является заказчик проекта - ООО «Махаон» (ИНН 6829094756, ОГРН 1136829006907, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 192 А, литер Д).

С учётом изложенного, на основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 августа 2006 года № 508,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Возбудить производство по делу № Р-11/17 по признакам нарушения части 7 статьи 28 Закона о рекламе.

2. Признать лицом, участвующим в деле, лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – **ООО «Махаон» (ИНН 6829094756, ОГРН 1136829006907, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 192 А, литер Д).**

3. Назначить дело № Р-11/17 к рассмотрению **на 27 апреля 2017 года в 11-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3-й этаж, левое крыло, комната № 355).

4. **ООО «Махаон»** в срок **до 24 апреля 2017 года** представить в Тамбовское УФАС России следующие документы и информацию (копии должны быть надлежащим образом заверены):

- надлежащим образом заверенные копии всех документов и материалов (договоры, акты выполненных работ, платежные документы, макеты), связанных с изготовлением и размещением рассматриваемой рекламы по адресу: г. Тамбов, ул. Базарная, д. 126;

- копии заключенных договоров (количество 2-3) участия в долевом строительстве указанного объекта;

- копию проектной декларации на указанный в рекламе объект;

- период распространения указанной рекламы;

- информацию о других местах распространения рекламы ООО «Махаон» аналогичного содержания;

- письменные объяснения о причинах распространения рекламы, связанной с привлечением денежных средств физических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома, без указания в ней сведений о месте и способах получения проектной декларации.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе — **ООО «Махаон»** или его представителя (с подлинной доверенностью на участие в рассмотрении дела), для участия в рассмотрении дела обязательна.

Представитель при себе должен иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность.

Обязанность предоставления в антимонопольный орган информации, в том числе составляющей коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну,

установлена статьей 34 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Дополнительно сообщаем, что непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации), влечет ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии
Мазаева

С.В.

Исп. Мясникова А.Н.,

т. (4752) 72-93-54.