

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА И О ПРИВЛЕЧЕНИИ В КАЧЕСТВЕ ОТВЕТЧИКА ПО ДЕЛУ № 1511/04

12.09.2016г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 1511/04 от 02.08.2016г. по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ г. Новошахтинска) ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

в отсутствие представителя Прокуратуры г. Новошахтинска, извещенного надлежащим образом;

в присутствии <...>,

в присутствии представителя КУИ г. Новошахтинска по доверенности – <...>,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило письмо Прокуратуры г. Новошахтинска с обращением гр. <...> (вх. № 11516 от 29.07.2016г.) о нарушении организатором торгов – КУИ г. Новошахтинска процедуры организации и проведения аукциона по предоставлению в аренду и собственность земельных участков для размещения объектов строительства, расположенных на землях г. Новошахтинска (далее – Торги):

- Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: гаражи и автостоянки для хранения индивидуального автотранспорта, площадью 31 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0100540:121, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, д. 62 Б, ряд 2, гараж № 6.

- Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: Земельный участок, предназначенный для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, площадью 35 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0120497:394, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул.

Харьковская, 129-г, ряд 1, гараж № 6.

- Лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет с разрешенным использованием: Коммунальное обслуживание, площадью 40 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0100538:49, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Городская, 43 А.

- Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: «Магазины», площадью 72 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0080187:733, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Радио, 13 В.

- Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: деловое управление, площадью 71 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0100544:257, расположенный по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 191.

- Лот № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: Деловое управление, площадью 649 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0120428:27, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Астраханская, 1В.

- Лот № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев с разрешенным использованием: Деловое управление, площадью 544 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0000000:6160, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 205 А.

- Лот № 8 - земельный участок с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, площадью 420 кв.м, кадастровый номер <...> :56:0050329:213, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Рубинштейна, 43 А.

<...> указывает в своем обращении на отказ организатора торгов принять ее заявку на участие в аукционе по лотам №№ 5, 7, а также на отсутствие возможности получить реквизиты для перечисления задатка.

Прокуратура г. Новошахтинска указывает на несоблюдение организатором торгов обязательных требований по опубликованию и доведения до жителей города извещения о проведении торгов, что привело к ограниченному участию заинтересованных лиц в аукционе.

Приказом Ростовского УФАС России от 02.08.2016г. № 297 по результатам рассмотрения материалов возбуждено настоящее дело.

Определением Ростовского УФАС России от 02.08.2016г. рассмотрение настоящего дела назначено на 12.09.2016г.; к участию в его рассмотрении привлечены: <...> – в качестве заявителя; КУИ г. Новошахтинска - в качестве ответчика; Прокуратура г. Новошахтинска - в качестве заинтересованного лица.

В ходе рассмотрения настоящего дела установлено следующее.

Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и переоформления прав на них, на территории г. Новошахтинска установлен решением Новошахтинской городской Думы от 05.05.2016 № 243.

Пунктом 8.15 данного порядка определена обязанность по публикации извещения о проведении аукциона в печатном издании, определенном постановлением главы Администрации г. Новошахтинска.

Постановлением Администрации г. Новошахтинска от 24.07.2015 № 784 утверждено печатное средство массовой информации - бюллетень «Новошахтинский вестник» для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по

вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Новошахтинска, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.

Учредителем бюллетеня является Администрация города, главным редактором бюллетеня является управляющий делами Администрации города, функции редакции, издателя и распространителя бюллетеня выполняет Администрация города.

Обязанности по подготовке материалов для публикации, их обобщению, представлению в печатный орган и распространению бюллетеня возлагаются на контрольно-организационный сектор Администрации города Новошахтинска.

Для обеспечения открытого доступа жителей города к печатному средству массовой информации бюллетень размещается в помещениях:

- 1) Администрации города (структурные подразделения: Общий отдел, контрольно-организационный сектор, Юридический отдел, Отдел главного архитектора, Отдел по работе с населением);
- 2) Новошахтинской городской Думы;
- 3) отраслевых (функциональных) органов Администрации города;
- 4) муниципальных библиотек.

Редакция осуществляет подготовку макетов, печать, распространение бюллетеня, отвечает за выполнение обязательств по доставке обязательных бесплатных экземпляров.

Поступившие в адрес типографии «Новошахтинский вестник» материалы о проведении аукциона отпечатаны 15.06.2016 в количестве 60 шт.

Проведенной проверкой прокуратуры г. Новошахтинска установлено, что в течение 38 дней из типографии бюллетени не истребованы и не отправлены в определенные п. 10 Положения о бюллетене «Новошахтинский вестник» общедоступные помещения.

Бюллетень «Новошахтинский вестник» № 167, часть 1 от 15.06.2016 поступил в контрольно-организационный отдел Администрации г. Новошахтинска только 22.07.2016, т.е. после проведения аукциона 15.07.2016, после чего была организована его доставка в общедоступные места для ознакомления гражданами.

Изложенные выше обстоятельства указывают на необходимость привлечения в качестве ответчика по делу № 1511/04 – Администрацию г. Новошахтинска.

В связи с изложенным, в целях получения дополнительных доказательств, и руководствуясь ч. 3 ст. 42, ч.ч. 1, 5 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 1511/04.
2. Назначить рассмотрение дела № 1511/04 на 12.10.2016г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2 оф.403, каб. 20.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1511/04 в качестве ответчика – Администрацию г. Новошахтинска.
4. КУИ г. Новошахтинска представить в Ростовское УФАС России в срок до 03.10.2016г.

следующие документы (заверенные копии) и информацию:

4.1. Письменное мотивированное обоснование нарушения сроков размещения информации о проведении торгов, установленных ч.ч. 19, 20 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ);

4.2. Письменное мотивированное обоснование включения в документацию требований к участникам Торгов, не предусмотренных ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

5. Администрации г. Новошахтинска представить в Ростовское УФАС России в срок до 03.10.2016г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

5.1. Письменное мотивированное обоснование несвоевременного распространения бюллетеня «Новошахтинский вестник» № 167, часть 1 от 15.06.2016 для обеспечения открытого доступа жителей города к данному печатному средству массовой информации.

5.2. Указать структурное подразделение Администрации и должностное лицо, ответственное за распространение бюллетеня «Новошахтинский вестник» в общедоступные помещения, указанные в п. 10 Положения о бюллетене «Новошахтинский вестник» (представить должностную инструкцию и т.п., а также письменные пояснения данного должностного лица)

Явка представителей ответчиков обязательна (при себе иметь документы, подтверждающие полномочия на участие в рассмотрении дела).

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.