

Главе Пахотнугловского  
сельсовета

Бондарского района Тамбовской  
области

Мамонтову Г.В.

393233, Бондарский район,  
с. Пахотный Угол, ул. Октябрьская, д. 34

### **Предупреждение № П2-11/16**

**о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения  
антимонопольного законодательства**

«10» февраля 2016 года

г. Тамбов

Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) на основании заявления администрации Пахотнугловского сельсовета Бондарского района Тамбовской области (вх. от 18.11.2015 № 11079) 25 ноября 2015 года приняло решение о даче согласия на предоставление Пахотнугловскому муниципальному казенному предприятию «Водные и коммунальные системы» муниципальной преференции (с введением ограничений) в целях социального обеспечения населения путем передачи в аренду без проведения торгов сроком на 11 месяцев объектов водоснабжения,

находящихся в муниципальной собственности сельсовета, согласно представленному перечню, для осуществления услуг водоснабжения на территории сельсовета (исх. от 25.11.2015 № 58-2-09/6273).

7 декабря 2016 года администрация Пахотнугловского сельсовета Бондарского района в подтверждение соблюдения установленных в отношении вышеуказанной преференции ограничений представила копию постановления от 01.12.2015 № 118 «О предоставлении муниципальной преференции ПМКП «Водяные и коммунальные системы» и копию договора аренды муниципального имущества от 01.01.2015, заключенного с ПМКП «Водяные и коммунальные системы» (вх. 07.12.2015 № 11575).

Анализ представленных документов показал, что администрация Пахотнугловского сельсовета Бондарского района предоставила вышеуказанные объекты коммунальной инфраструктуры не в аренду, как было испрошено и дано согласие Тамбовского УФАС России, а в безвозмездное пользование. Это подтверждается подпунктом 4.1 пункта 4 представленного договора аренды, в котором установлено: *«Сумма арендной платы по договору за весь срок его действия составляет 0 рублей (Ноль рублей). Цена договора не подлежит изменению в период действия договора».*

Данные действия администрации Пахотнугловского сельсовета Бондарского района противоречат требованиям действующего законодательства, в том числе антимонопольного, поскольку:

1) согласно части 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

При этом, передача государственных и муниципальных объектов водоснабжения в безвозмездное пользование данной нормой не предусмотрена;

2) Тамбовское УФАС России дало согласие о предоставлении муниципальной преференции путем передачи в аренду, а не в безвозмездное пользование.

Итак, Тамбовское УФАС России приходит к выводу, что в действиях администрации Пахотнугловского сельсовета Бондарского района Тамбовской области содержатся признаки нарушения порядка предоставления муниципальной преференции, что запрещено пунктом 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку муниципальная преференция предоставлена в иной форме, чем было разрешено антимонопольным органом.

**Тамбовское УФАС России на основании части 3 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** и в связи с наличием в действиях администрации Пахотноугловского сельсовета Бондарского района Тамбовской области признаков нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в предоставлении в 2015 году муниципальной преференции ПМКП «Водяные и коммунальные системы» в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции, и решения Тамбовского УФАС России о предоставлении муниципальной преференции (исх. от 25.11.2015 № 58-2-09/6273),

**предупреждает о прекращении в срок до 26 марта 2016 года действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства**, путем приведения предоставленной муниципальной преференции ПМКП «Водяные и коммунальные системы» в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства и вышеуказанным решением Тамбовского УФАС России, приняв меры по прекращению безвозмездного использования ПМКП «Водяные и коммунальные системы» объектов коммунальной инфраструктуры по договору от 01.01.2015, заключенного с администрацией сельсовета, а именно:

установить для ПМКП «Водяные и коммунальные системы» размер арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры с начала действия договора аренды муниципального имущества от 01.01.2016 в соответствии с порядком, действующим на территории сельсовета, который определяет установление размера арендной платы

либо вернуть муниципальное имущество, предоставленное ПМКП «Водяные и коммунальные системы» по договору от 01.01.2016, расторгнув указанный договор.

О выполнении предупреждения сообщить в Тамбовское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих доказательств.

### **Обращаем внимание!**

Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный

орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель управления

Е.А. Гречишникова

Исп. Пономарева И.А.

8 (4752) 72-73-44