РЕШЕНИЕ

08 ноября 2016 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии: <…> – заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;

члены Комиссии: <…> , главный специалист-эксперт отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;

<…> , специалист-эксперт отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией,

рассмотрев дело № 48-08/2016, возбужденное в отношении ООО «Риэлт Стройком» по факту распространения ненадлежащей рекламы жилого комплекса с коммерческим наименованием «Манхэттен» на Интернет – ресурсе http://skyclass.ru/ с признаками нарушения частей 7, 8 статьи 28, пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии представителя ООО «Риэлт Стройком» по доверенности от 07 ноября 2016 года,

в отсутствие заявителя, гр. <…>, ООО «Новые горизонты», надлежащим образом извещенных о месте и времени рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области поступило заявление физического лица о распространении ненадлежащей рекламы жилого комплекса «Манхэттен» на интернет – ресурсе http://skyclass.ru/.

Из заявления усматривается, что на Интернет – ресурсе http://skyclass.ru/ размещена видеопрезентация жилого комплекса «Манхэттен» со сведениями об окончании строительства жилых домов второй и третьей очереди в декабре 2015 года, четвертой очереди в мае 2016 года, следующих очередей не позднее декабря 2016 года. По мнению заявителя, информация в видеопрезентации распространяется без учета вводимых изменений территории комплекса и проекта строительства согласно распоряжения Администрации города Челябинска от 11.05.2016 № 5098 № «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц: Труда, Северо-Крымская, Университетская Набережная, Косарева (проект), в Центральном и Калининском районах города Челябинска.

Специалистами Челябинского УФАС России осуществлен осмотр Интернет-ресурса http://skyclass.ru/, о чем составлены акты № 99-2016 от 18.07.2016, № 205-2016 от 14 октября 2016 года. В результате осмотра установлено, что в рекламе присутствуют сведения в том числе о лице с коммерческим обозначением АН «Риэлт Стройком».

Регистратор доменного имени skyclass.ru ООО «Регистратор доменных имён РЕГ.РУ» в письме вх. № 8491 от 24.06.2016 указало, что администратором доменного имени skyclass.ru является гр. Васильцова Е.С.

Челябинское УФАС России возбудило дело в отношении ООО «Риэлт Стройком» по признакам нарушения частей 7, 8 статьи 28, пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона РФ «О рекламе». К участию в рассмотрении дела привлекло гр. <…>.

Администратор домена http://skyclass.ru/ <…> в письменных пояснениях вх. № 13663 от 03.10.2016 указала, что находится за пределами города Челябинска, в связи с чем не может представить запрошенные антимонопольным органом документы и сведения, просит рассмотреть дело в её отсутствие.

ООО «Риэлт Стройком» в письменных пояснениях вх. № 11442 от 22.08.2016, № 13662 от 03.10.2016, вх. № 15203 от 03.11.2016 указало, что между ООО «Риэлт Стройком» и <…> заключен трудовой договор № 0000000010 от 24.12.2013. Приказом от 24.12.2013 последняя принята на работу на должность - начальник отдела рекламы и связей с общественностью. В настоящее время <…> находится в отпуске по беременности и родам, что подтверждается приказом № 1 от 10.07.2014 года. ООО «Риэлт Стройком» также указало, что видеопрезентация жилого комплекса «Манхэттен» на интернет – ресурсе http://skyclass.ru/ опубликована 11 июня 2013 года рекламным агентством «Априори», руководителем которого является ИП <…>, с которым 17.02.2014 был заключен договор оказания услуг № РСТ-13/3.

Представитель ООО «Риэлт Стройком» на заседании Комиссии уточнил, что изготовлением видеопрезентации жилого комплекса «Манхэттен» занималось ООО ДКА «Фабрика» по заказу общества. На момент размещения видеопрезентации сведения о сроках окончания строительства были актуальны и достоверны, позднее сроки были изменены, о чем имеются сведения в изменениях к проектным декларациям.

В материалы дела ООО «Риэлт Стройком» предоставлено разрешение администрации города Челябинска от 19 декабря 2013 года на строительство

жилого дома с помещениями общественного назначения (стр. № 7), из которого следует, что застройщиком является ООО «Новые горизонты».

ООО «Новые горизонты» в письменных пояснениях вх. № 13664 о 03.10.2016 указало следующее.

Между обществом и ООО «Риэлт Стройком» заключен агентский договор № 29/112-2009/з/7от 01.07.2015 (далее - агентский договор), согласно которому Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить юридические и иные действия по осуществлению на территории Российской Федерации посреднических функций в части совершения Агентом от имени и за счет Принципала сделок с покупателями при продаже объектов недвижимости, находящихся в распоряжении Принципала, по заключению от имени и за счет Принципала договоров долевого участия в строительстве (с правом направления всех предусмотренных действующим законодательством сообщений, уведомлений от имени застройщика, по организации продаж в регионах и построении сети с целью проведения единой торговой политики, повышения качества услуг, оказываемых покупателями и унифицирования условий продаж объектов недвижимости; покупке объектов недвижимости от имени и за счет Принципала, а Принципал обязуется оплатить Агенту вознаграждение, размер которого определен в приложении № 1 к договору. В соответствии с условиями агентского договора распространение рекламы жилого комплекса «Манхэттен» на Интернет – ресурсе http://skyclass.ru возложено на Агента. Агентский договор допускает заключение договоров с субагентами. ООО «Новые горизонты» получены следующие разрешения на строительство многоквартирных домов жилого комплекса «Манхэттен»:

разрешение на строительство №RU74315000-152-ж-2013 от 30.09.2015 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 1);

разрешение на строительство №RU74315000-3-ж-2014 от 30.09.2015 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 2);

разрешение на строительство №RU74315000-4-ж-2014 от 19.10.2015 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 3);

разрешение на строительство №RU74315000-133-ж-2013 от 24.03.2016 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 5);

разрешение на строительство №RU74315000-146-ж-2013 от 24.03.2016 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 6);

разрешение на строительство №RU74315000-147-ж-2013 от 09.12.2015 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения №13);

разрешение на строительство №RU74315000-20-ж-2014 от 24.03.2016 (жилой

комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 7).

Проектные декларации строящихся жилых домов жилого комплекса «Манхэттен», по которым осуществляется привлечение денежных средств участников долевого строительства размещены на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru. Так, на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru размещена одна проектная декларация для дома стр.№ 7, поскольку строительство и привлечение денежных средств по другим домам жилого комплекса «Манхэттен», не ведется и не планируется. Многоквартирные дома стр. № 8,9,10 введены в эксплуатацию, что подтверждается разрешениями Администрации города Челябинска на ввод в эксплуатацию № RU 74315000-152-2013 от 29.11.2013, № RU 74315000-153-2013 от 29.11.2013, № RU 74315000-154-2013 от 29.11.2013. Все имеющиеся проектные декларации жилого комплекса «Манхэттен», размещены на Интернет-ресурсе www.efecs.ru. Коммерческое наименование «Манхэттен» является коммерческим наименованием жилого комплекса, который по разрешительным документам именуется «жилой комплекс «Западный луч, 2-я очередь строительства». Объект капитального строительства жилого комплекса «Западный луч» 2 очередь является объектом рекламирования жилого комплекса «Манхэттен», размещенной в рекламе на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru.

Рассмотрев заявление и материалы дела, заслушав ООО «Риэлт Стройком», Комиссия приходит к следующим выводам.

На Интернет-ресурсе http://skyclass.ru по состоянию на 14 октября 2016 года присутствует видеопрезентация жилого комплекса «Манхэттен» со сведениями об агентстве недвижимости «Риэлт Стройком», демонстрируется схема застройки жилого комплекса «Манхэттен» с указание сроков строительства: в частности: I очередь - дома сданы, II очередь - срок сдачи декабрь 2015, III очередь - срок сдачи декабрь 2015, IV очередь - срок сдачи май 2016, V очередь - срок сдачи декабрь 2016, VI очередь - срок сдачи декабрь 2016». Здесь же рассказывается о том, что полное завершение проекта запланировано на 2016 год. Также на Интернет-ресурсе размещены сведения: «Этапы строительства. Процесс строительства ЖК «Манхэттен» разбит на 6 очередей, полное завершение проекта запланировано на IV квартал 2017 года. Ход строительства: Декабрь 2013 - сдана первая очередь строительства. Май 2014 - начало строительства второй и третей очереди домов. Важно, что каждая очередь строительства будет сдаваться в полной готовности и с полноценной инфраструктурой, так что будущие жители Манхэттена могут быть уверены в своем комфорте – все будет на высшем - sky-уровне!...», «Сколько стоит красивая жизнь? Всего 47 000 руб. за кв.м… Если Вы видите свою жизнь в элитном доме с повышенным уровнем комфортности, тогда самое время приобретать квартиру в "Манхэттене". Сейчас самый удачный момент! Квартиры в строящемся доме №7 можно приобрести исключительно выгодной цене. Стоимость квадратного метра - всего 47 000 рублей…Любую квартиру в ЖК «Манхэттене» можно купить в ипотеку. Тем более, что в офисе АН «РиэлтСтройком» работает собственный ипотечный консультант, который поможет вам оформить ипотечный кредит быстро и на самых выгодных условиях… Проектные декларации. Проектная декларация для дома №7. Изменения к проектным декларациям: Изменение 1, Изменение 2, Изменение 3, Изменение 4, Изменение 5, Изменение 6, Изменение 7, Изменение 8, Изменение 9, Изменение 10, Изменение 11».

Факт размещения рекламы подтверждается актами осмотров № 99-2016 от 18.07.2016, № 205-2016 от 14 октября 2016 года.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Материалами делами установлено наличие у застройщика жилого комплекса «Манхэттен» ООО «Новые горизонты» разрешений на строительство жилых домов стр.1,2,3,5,6,7,13. Проектные декларации жилых домов стр.№1,2,3,5,6,7 и изменения к ним опубликованы на Интернет-ресурсе www.efecs.ru. Также проектная декларация жилого дома стр. № 7 опубликована на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru.

Поскольку на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru содержится рекламное предложение приобрести квартиры только в строящемся доме № 7 по стоимости квадратного метра - 47 000 рублей, при этом здесь же размещена проектная декларация для дома №7 (стр.) и у ООО «Новые горизонты» имеется разрешение на строительство №RU74315000-20-ж-2014 от 24.03.2016 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 7) признаки нарушения частей 7, 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» не усматриваются.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе»

недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о дате изготовления.

В рекламе, размещенной на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru, в форме видеопрезентации присутствуют сведения о сроках строительства домов жилого комплекса «Манхэттен» I-VI очереди (сданы, декабрь 2015, декабрь 2015, май 2016, декабрь 2016), указано о завершение проекта в 2016 году.

В то же время согласно изменениям № 11 от 07.09.2015 к проектной декларации жилого дома стр. № 7 (2-я очередь), предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – 30 июля 2017г., передача квартир (объектов

строительства) Участнику долевого строительства в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев, после ввода Объекта в эксплуатацию; согласно изменениям № 15 от 28.03.2016 к проектной декларации жилого дома стр.6 (2-я очередь), предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию 31 декабря 2017г., передача квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев, после ввода Объекта в эксплуатацию»; согласно изменениям № 12 от 28.03.2016 проектной декларации жилого дома стр.5 (2-я очередь), предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2017 г., передача квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев, после ввода Объекта в эксплуатацию и т.д.

Таким образом, сроки строительства домов жилого комплекса «Манхэттен» II очереди и последующих очередей не ранее 31 декабря 2017 года. Это подтверждает и информация, размещенная в разделе «Этапы строительства» на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru, в частности: «…полное завершение проекта запланировано на IV квартал 2017 года…».

С учетом изложенного, указанные в видеопрезентации на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru по состоянию на 14 октября 2016 года сведения о сроках строительства домов жилого комплекса «Манхэттен» не соответствуют действительности, поскольку опровергаются сведениями о сроках строительства, указанными в изменениях к проектным декларациям и в разделе «Этапы строительства» Интернет-сайта http://skyclass.ru, в связи с чем реклама нарушает пункт 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Доводы ООО «Риэлт Стройком» о том, что на момент размещения видеопрезентации жилого комплекса «Манхэттен» на интернет – ресурсе http://skyclass.ru/, а именно 11 июня 2013 года сведения о сроках строительства соответствовали действительности Комиссией не принимаются, поскольку изменения о сроках строительства в проектные декларации были внесены в 2015-марте 2016 гг., а реклама продолжала размещаться с 2013 по настоящее время без каких-либо дополнений и уточнений о сроках строительства.

Доказательств, указывающих, что ООО «Риэлт Стройком», осуществляющее реализацию объектов недвижимости в жилом комплексе «Манхэттен», приняло меры по изменению на Интернет-сайте http://skyclass.ru рекламы в части указания информации о новых сроках завершения этапов строительства не представлено.

Доводы заявителя о несоответствии построек, демонстрируемых в видеопрезентации, размещенной на Интернет-сайте http://skyclass.ru изменениям территории комплекса и проекта строительства согласно распоряжению Администрации города Челябинска от 11.05.2016 № 5098 № «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц: Труда, Северо-Крымская, Университетская Набережная, Косарева (проект), в Центральном и Калининском районах города Челябинска Комиссией не принимаются по следующим основаниям.

Приложение к распоряжению Администрации города от 11.05.2016 № 5098 содержит задание на подготовку документации по планировке территории (проектом межевания территории) в границах улиц: Труда, Северо-Крымская, Университетская Набережная, Косарева (проект.) в Центральном и Калининском

районах города Челябинска. В частности указаны требования к проекту, именно пункты:

3.2. отобразить на основном чертеже транспортные узлы, в соответствии с утвержденными документациями по планировке территории, прилегающие к проектируемой территории;

3.3. учесть планировочные ограничения, включая водоохранную зону, прибрежную защитную и береговую полосы реки Миасс, охранную зону инженерных коммуникаций, а также перспективное развитие улично-дорожной сети города;

3.4. разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения;

3.5. установить линии регулирования застройки для улиц городского и районного значения с отступом не менее 5 метров от красных линий;

3.6. принять нормы обеспеченности: жилищной - 26,3 кв. м на человека, в школьных и дошкольных учреждениях - 145 мест на 1000 жителей - 60 мест на 1000 жителей соответственно;

3.7. предусмотреть обеспечение территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания;

3.8. обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным на проектируемой территории;

3.9. обеспечить доступ маломобильных групп населения ко всем объектам на проектируемой территории;

3.10. предусмотреть озеленение территории не ниже нормативных показателей;

3.11. предусмотреть обеспечение существующих, проектируемых и реконструируемых объектов автостоянками в соответствии с расчётами в границах своих земельных отводов. Принять уровень автомобилизации 450 автомобилей на 1000 жителей;

3.12. на плане межевания определить границы образуемых и изменяемых земельных участков с координатами их характерных точек в системе МСК-74;

3.13. проект межевания выполнить в соответствии с требованиями пункта 5.2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием вида разрешенного использования земельных участков;

3.14. размеры земельных участков в границах застроенных территорий установить с учётом фактического землепользования и градостроительных норм и правил;

3.15. границы земельных участков для размещения новых объектов сформировать за счёт выявления свободных участков при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту;

3.16. предоставить баланс территорий существующего положения и проектного решения;

3.17. отразить параметры застройки объектов нового строительства, реконструируемых зданий и сооружений;

3.18. разработать документацию по планировке территории в составе, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.19. оформление проекта произвести согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В данном случае, указанные изменения касаются документации по планировке территории (проекта межевания территории), которые в силу норм рекламного законодательства не являются обязательными для размещения в рекламе.

Доводов о несоответствии каких-либо конкретных построек, демонстрируемых в видеопрезентации на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru требованиям, предъявляемым распоряжением Администрации города от 11.05.2016 № 5098 к проекту межевания территории, в заявлении не указано, Челябинским УФАС России не выявлено.

В соответствии с частью 6 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Согласно статье 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержания рекламы лицо.

В данном случае рекламодателем рекламы надлежит признать ООО «Риэлт Стройком» по следующим основаниям.

Так, администратором Интернет-сайта http://skyclass.ru является Васильцова Е.С., что подтверждается письмом ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ» вх. № 8491 от 24.06.2016. Васильцова Е.С. состоит в трудовых отношениях с ООО «Риэлт Стройком», занимала с 24.12.2013 по 10.07.2014 должность начальника отдела рекламы и связей с общественностью общества. Размещение рекламы домов жилого комплекса «Манхэттен» осуществлено в интересах ООО «Риэлт Стройком» в рамках агентского договора между ним и ООО «Новые горизонты». Изготовление рекламы также осуществлено по заказу ООО «Риэлт Стройком, заключившего договор № РТС/5 от 17.02.2011 с ООО ДКА «Фабрика» на разработку рекламы, монтаж рекламных материалов Заказчика.

Доказательств размещения рекламы жилого комплекса «Манхэттен» на Интернет-сайте http://skyclass.ru иным лицом или в интересах иного лица антимонопольным органом не получено.

Согласно пункту 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при добровольном устранении лицом совершенного нарушения антимонопольный орган вправе не выдавать предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

Сведения о прекращении размещения на Интернет-ресурсе http://skyclass.ru в

видеопрезентации не соответствующих действительности сведений о сроках окончания строительства жилого комплекса «Манхэттен» у антимонопольного органа отсутствуют, ООО «Риэлт Стройком» не представлено, в связи с чем Комиссия считает необходимым выдать предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 - 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, размещенную на Интернет-сайте http://skyclass.ru/ в форме видеопрезентации жилого комплекса «Манхэттен», в которой присутствуют не соответствующие действительности сведения о сроках окончания строительства жилого комплекса «Манхэттен», поскольку в ней нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона РФ «О рекламе».

2. Выдать ООО «Риэлт Стройком» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Челябинского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении в отношении ООО «Риэлт Стройком» и его должностного лица.

Решение может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

08 ноября 2016 года г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель Комиссии:	<…> – заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;
члены Комиссии:	<…> – главный специалист-эксперт отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;
	<…> – специалист-эксперт отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;

на основании своего решения от 08.11.2016 по делу № 48-08/2016 о признании ненадлежащей рекламы, размещенной 14 октября 2016 года на Интернет-сайте http://skyclass.ru/ в форме видеопрезентации жилого комплекса «Манхэттен», в которой присутствуют не соответствующие действительности сведения о сроках окончания строительства жилого комплекса «Манхэттен», поскольку в ней нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона РФ «О рекламе», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Риэлт Стройком» незамедлительно со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе», а именно исключить из рекламы жилого комплекса «Манхэттен», размещенной на Интернет-сайте http://skyclass.ru/ в форме видеопрезентации не соответствующие действительности сведения о сроках окончания строительства жилого комплекса «Манхэттен»: «II очередь срок сдачи декабрь 2015, III очередь срок сдачи декабрь 2015, IV очередь срок сдачи май 2016, V очередь срок сдачи декабрь 2016».

2. ООО «Риэлт Стройком» представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 30 декабря 2016 года** (скрин-шоты Интернет-сайта http://skyclass.ru/).

Предписание может быть обжаловано в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Челябинское УФАС России вправе в

соответствии с пунктом 2 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях привлечь виновное лицо к административной ответственности.