

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6315/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 декабря 2020 г.  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Г Г.Н., М Р.Г. (далее – Заявитель), при участии путем ВКС Финансового управляющего Н А.С. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника Г Г.Н. (извещение № 5435159 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника Г Г.Н. (извещение № 5435159 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 25.12.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов и Оператор электронной площадки в своих пояснениях возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Процедура публичного предложения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего Г Г.Н. (далее – Положение), утвержденным залоговым кредитором – ПАО «Банк Уралсиб».

Согласно статье 2 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) финансовый управляющий является арбитражным управляющим, утвержденным арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

Положениями пунктов 7-8 статьи 213.9 Закона о банкротстве определен основной круг обязанностей (полномочий) финансового управляющего, невыполнение которых является основанием для признания действий или бездействия арбитражного управляющего незаконными.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 04.02.2019 по делу № А63- 8018/2018 Г Г Н (04.11.1961 г.р., м.р.: г. Минеральные Воды, ИНН 263002133630, СНИЛС 018-774-268-82, зарегистрирована: г. Минеральные Воды, пер. Зеленый, д. 6) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 18.12.2019 по делу № А63- 8018/2018 финансовым управляющим Г Г Н утвержден Н А С, ИНН 230213679600, СНИЛС 114-509-859 53, член Ассоциации «НацАрбитр», 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820, ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, пер. № 0042, адрес для направления корреспонденции: 350001, г. Краснодар, а/я 2052.

Согласно извещению № 5435159 опубликованного на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) Финансовый управляющий Г Г.Н. (04.11.1961 г.р., м.р.: г. Минеральные Воды, ИНН 263002133630, СНИЛС 018-774-268-82, зарегистрирована: г. Минеральные Воды, пер. Зеленый, д. 6) Н А С, ИНН 230213679600, СНИЛС 114-509-859 53, 350001, г. Краснодар, а/я 2052, член Ассоциации «НацАрбитр», 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820, по определению Арбитражного суда Ставропольского края от 18.12.2019 по делу № А63-8018/2018, сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Г Г.Н. на ЭП: [sibtoptrade.ru](http://sibtoptrade.ru):

Лот № 1 (является предметом залога ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (первоначальный созалогодержатель) и ГУП СК «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в

Ставропольском крае» (последующий созалогодержатель)): Жилой дом, общей площадью 322,9 кв.м., адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пер. Зеленый, 6. Количество этажей: 2, в том числе подземных 1. Кадастровый № 26:24:040541:110 на земельном участке, площадью 1 378 кв.м., адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пер. Зеленый, 6. Кадастровый № 26:24:040541:75 Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: ИЖС – начальная цена продажи 7 443 000,00 руб.

Лот № 2 (является предметом залога ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (первоначальный созалогодержатель) и ГУП СК «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (последующий созалогодержатель)): Земельный участок, площадью 1 000 кв. м., по адресу: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Новотерский, пер. Цветочный, 13. Кадастровый №: 26:23:140307:203 Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: Под застройку жилого дома – начальная цена продажи 522 000,00 руб.

Заявки на участие принимаются с 14.09.2020 0:00 по 21.12.2020 23:59 на сайт: [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru).

Величина последовательного снижения цены - 10% от начальной цены лотов каждые 14 раб. дн. Мин. цена - 60% от нач. цены. Задаток - 10% от нач. цены периода должен поступить до окончания срока приема заявок на счет Г Г.Н. № 40817810930005853848, Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.

Документы к участию: заявка, док. о задатке, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП либо их нотариально заверенные копии, копии док. удостоверяющих личность, док., подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем торгов признается участник торгов, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему

максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Подведение результатов - в день определения победителя торгов на сайте: [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru). Дог. к/п - в теч. 5 дн., с даты подписания протокола об итогах торгов.

Оплата - не позднее 30 дн. со дня подписания дог. на счет Г.Г.Н., сч. № 40817810630005853834, Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.

Проекты дог. о задатке и к/п - на сайте: [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru). Ознакомиться с имуществом можно по месту его нахождения в период приема заявок предварительно созвонившись по тел.: (960) 476-12-99 и по эл. адресу: [nik.arbitr@inbox.ru](mailto:nik.arbitr@inbox.ru)

Согласно части 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве Финансовый управляющий обязан:

- принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества; проводить анализ финансового состояния гражданина; выявлять признаки преднамеренного и фиктивного банкротства; вести реестр требований кредиторов; уведомлять кредиторов о проведении собраний кредиторов в соответствии с пунктом 5 статьи 213.8 настоящего Федерального закона; созывать и (или) проводить собрания кредиторов для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции собрания кредиторов настоящим Федеральным законом; уведомлять кредиторов, а также кредитные организации, в которых у гражданина-должника имеются банковский счет и (или) банковский вклад, включая счета по банковским картам, и иных дебиторов должника о введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня, когда финансовый управляющий узнал о наличии кредитора или дебитора; рассматривать отчеты о ходе выполнения плана реструктуризации долгов гражданина, предоставленные гражданином, и предоставлять собранию кредиторов заключения о ходе выполнения плана реструктуризации долгов гражданина; осуществлять контроль за ходом выполнения

плана реструктуризации долгов гражданина; осуществлять контроль за своевременным исполнением гражданином текущих требований кредиторов, своевременным и в полном объеме перечислением денежных средств на погашение требований кредиторов; направлять кредиторам отчет финансового управляющего не реже чем один раз в квартал, если иное не установлено собранием кредиторов; исполнять иные предусмотренные настоящим Федеральным законом обязанности.

Согласно представленным пояснениям Организатора торгов, в соответствии с положениями статьи 213.9 Закона о банкротстве Организатором торгов предпринимались меры по выявлению имущества гражданина с учетом имеющихся полномочий в процедуре реализации имущества гражданина.

Ввиду отсутствия необходимой информации со стороны должника о месте нахождения имущества управляющим истребованы необходимые для ведения процедуры банкротства сведения из иных источников. При этом, исходя из представленных ответов государственных органов, учитывая непредставление финансовому управляющему достоверной информации со стороны должника, был сделан вывод о наличии имущества, зарегистрированного в установленном законом порядке.

Исходя из положений статей 2, 131 Закона о банкротстве, целью проведения процедуры банкротства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника за счет конкурсной массы, сформированной из выявленных активов должника.

Согласно доводам Заявителя, утверждение Н А.С. на должность финансового управляющего противоречит положениям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с привлечением к дисциплинарным комитетом СРО Н А.С. к дисциплинарной ответственности в виде объявления замечания.

В соответствии с частью 2 статьи 20.2 Закона о банкротстве Арбитражным судом в качестве временных управляющих, административных управляющих, внешних управляющих или конкурсных управляющих не могут быть утверждены в деле о банкротстве арбитражные управляющие:

- которые являются заинтересованными лицами по отношению к

должнику, кредиторам;

- которые полностью не возместили убытки, причиненные должнику, кредиторам или иным лицам в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на арбитражного управляющего обязанностей в ранее проведенных процедурах, применяемых в деле о банкротстве, и факт причинения которых установлен вступившим в законную силу решением суда;

- в отношении которых введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве;

- которые дисквалифицированы или лишены в порядке, установленном федеральным законом, права занимать руководящие должности и (или) осуществлять профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами;

- которые не имеют заключенных в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона договоров страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве;

- которые не имеют допуска к государственной тайне установленной формы, если наличие такого допуска является обязательным условием утверждения арбитражным судом арбитражного управляющего;

- в отношении которых имеется вступивший в законную силу судебный акт об отстранении от исполнения обязанностей арбитражного управляющего в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей, которые повлекли за собой убытки должника или его кредиторов в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, если до даты, предшествующей дате представления в суд кандидатуры арбитражного управляющего, не истек один год с момента вступления в законную силу последнего судебного акта по спору о таком отстранении, за исключением случаев, если данный судебный акт обжалован в суд кассационной инстанции и по нему судом кассационной инстанции не вынесен судебный акт либо не истек срок обжалования в суде кассационной инстанции указанного судебного акта.

В выше указанной части 2 статьи 20.2 Закона о банкротстве установлен исчерпывающий перечень условий, препятствующих утверждению арбитражных управляющих в деле о банкротстве.

Рекомендации дисциплинарного комитета СРО не являются основанием для не утверждения Н А.С. финансовым управляющим.

Указанный в жалобе Заявителя довод, являлся предметом рассмотрения Арбитражным судом Ставропольского края при утверждении Н А.С. в качестве финансового управляющего по делу № А63-8018/2018.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-14514/2017 от 22.10.2019 в удовлетворении заявления Г Г.Н. о признании действий конкурсного управляющего Н А.С. и отстранении его от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Энергет», (ОГРН 1052601020251) отказано.

Положениями части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность обжалования в антимонопольный орган действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Обращение с жалобой в административном порядке лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Указанный порядок обжалования позволяет в кратчайшие сроки реализовать на практике механизмы административного обжалования и создать условия для выявления и устранения административных барьеров в оперативном порядке.

Вместе с тем, предусмотренный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции механизм обжалования не предусматривает возможность лица, не подавшего заявки на участие в торгах, обжаловать условия аукционной документации.

Обжалование таких действий (бездействия) указанными лицами возможно только в судебном порядке.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества



должника Г Г.Н.

В действиях Организатора торгов нарушений, предусмотренных частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Г Г.Н., М Р.Г. на действия Финансового управляющего Н А.С. при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника Г Г.Н. (извещение № 5435159 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.