

Прокуратуре Приморского района
197343, Санкт-Петербург, ул. Омская, д. 5, лит. А

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №078/05/28-805/2019

29 августа 2019г.

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Комиссия) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

<...>. - ВРИО заместителя руководителя Управления,

Члены Комиссии:

<...> - заместитель начальника отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы Управления,

<....> - специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы Управления, рассмотрев дело №078/05/28-805/2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения рекламы строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом), содержащей признаки нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №-38-ФЗ «О рекламе» (далее также — ФЗ «О рекламе»), в присутствии представителей АО «Трест-36» по доверенности <...> и <....>, в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС России), осуществляющее государственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, поступило обращение (с приложением материалов) Прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга (вх.№20591/19 от 08.07.2019), относительно рекламы строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом), которая не содержит информации о месте размещения проектной декларации на строящийся объект, что является нарушением части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно акту проверочных мероприятий от 24.04.2019 года, Прокуратурой Приморского района проведена проверка 24.04.2019 года соблюдения действующего законодательства РФ в организации: АО «Трест-36», наб. канала

Грибоедова д. 25 при строительстве многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом).

Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство №78-015-0633-2018, выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 30.06.2018.

При проведении проверки представлены фотографии рекламы строящегося объекта, согласно которой потребителям предлагается информации в отношении жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1. (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом).

Указанная реклама не содержит информации о месте размещения проектной декларации на строящийся объект.

В силу части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 несет рекламодатель и рекламодатель-распространитель.

На основании статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламодатель-распространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Определением Санкт-Петербургского УФАС России от 07.08.2019 №78/26146/19 возбуждено производство по делу №078/05/28-805/2019 по признакам нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе. Тем же определением дело № 078/05/28-805/2019 назначено к рассмотрению на 29.08.2019 на 11 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д. 13.

В соответствии с документами и материалами АО «Трест» осуществляет основную деятельность заказчика, застройщика, генерального подрядчика. Между АО «Трест» и ООО «Публициста» 26 ноября 2018 года был заключен договор об размещении рекламных конструкций, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом), на основании которого ООО «Публициста» обязуется выполнить по заданию АО «Трест» комплекс работ по получению от уполномоченных органов разрешительных документов на размещение рекламных конструкций.

29.08.2019 на заседании Комиссии представители АО «Трест-36» признали факт нарушения Обществом требований ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе». Представили материалы, подтверждающие АО «Трест-36» принятие мер по добровольному

прекращению распространения рекламы по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом). 29.04.2019 в макет рекламы строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» внесены изменения, а именно: в нижней области рекламы размещена информация об ознакомлении с проектной декларацией на сайте. Представители по доверенности представили Комиссии фотографии рекламы с изменениями.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 - 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу, распространенную АО «Трест-36» строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом), ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования установленные частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2. Признать в действиях рекламораспространителя: АО «Трест-36», выразившихся в распространении рекламы строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом), с отсутствием информации о месте размещения проектной декларации на строящийся объект, нарушение ч.7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

3. Не выдавать рекламораспространителю АО «Трест-36» предписание об устранении допущенного нарушения, указанного в п. 2 настоящего решения, в связи с добровольным устранением нарушения.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Санкт-Петербургского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении АО «Трест-36» дела об административном правонарушении, предусмотренных частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «30» августа 2019 г. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

ВРИО заместителя руководителя Управления

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>