

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4690/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и

порядка заключения договоров

12 октября 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

.

Члены комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, конкурсного управляющего Горшенев Сергей Евгеньевич (далее — Организатор торгов), при участии путем систем ВКС, Дембицкого Сергея Александровича (далее - Заявитель) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 9091724 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 9091724 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи

12.10.2022г. в 12:00 (МСК).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых

приказов Минэкономразвития России».

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает

договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.08.2019г. по делу № А32-20264/2019 в отношении Чижовой Ольги Николаевны (), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Горшенев Сергей Евгеньевич (ИНН .

Предмет торгов Лот № 1: Автомобиль LADA 212140 (4x4), идентификационный номер (VIN): ХТА21214091912687, год изготовления: 2008, модель и номер двигателя: 21214, 9259164, мощность двигателя: 80,9 л.с. (59,5 кВт), объём двигателя: 1690 см<sup>3</sup>, цвет кузова: тёмно-зелёный, пробег – 49 406 км.

Согласно сообщению, в ДТП автомобиль не участвовал, находится в хорошем техническом состоянии, обременений нет.

Начальная цена 260 000 руб., размер задатка 20 % от начальной цены лота, «шаг аукциона» 1 % от начальной цены лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению № 9091724 , дата проведения торгов: 01.08.2022 10:00 (МСК) по адресу электронной торговой площадки в сети интернет [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), заявки на участие в торгах принимаются с 29.06.2022 09:00 (МСК) до 29.07.2022 09:00 (МСК).

Сообщением о проведении торгов установлен порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых для участия документов, а также требования к их оформлению.

Согласно сообщению, заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются посредством функционала ЭТП.

К заявке установленной формы прилагаются копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), полученной не ранее чем за 30 дней до обращения, выписки из ЕГРИП (для ИП), полученной не ранее чем за 30 дней до обращения, документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Согласно сообщению, к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги), своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Положением и своевременно оплатившие задаток.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно: не направил в установленный законом срок проекта договора Победителю торгов, также Организатор торгов отказался сообщать Победителю торгов место рождения имущества.

Согласно протоколу № 90098-КТНВ/1 29,07.2022г. об определении участников, на участие в торгах подали заявки следующие лица: Дембицкий Сергей Александрович ИНН:, Зенин Олег Александрович ИНН:, Якупова Венера Раисовна ИНН:.

Вместе с тем, согласно протоколу № 90098-КТНВ/1 от 03.08.2022г., победителем торгов признан Д., предложивший наиболее высокую цену в размере 222000 рублей за имущество, составляющее Лот.

Согласно подпункту 3.4 пункта 3.4.4 Регламенту Электронной площадки ООО «МЭТС», Оператор электронной площадки в течение 30 минут после формирования указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Согласно пояснениям, Электронной торгов площадки ООО «МЭТС», представленных в адрес Краснодарского УФАС (вх. 19526-ЭП/22 от 10.10.2022г.), 29.08.2022г. Заявителем направлено письмо в адрес Электронной торговой площадки, с требованием принять меры в отношении Организатора торгов. Как поясняет Электронной торгов площадки ООО «МЭТС», связаться с Организатором торгов по номеру указанному при регистрации и в карточке торгов не представлялась возможным.

13.09.2022г. в адрес Электронной торгов площадки ООО «МЭТС» поступило письмо от Горшенева С.Е., в котором он указал идентификатор почтового направления и заверил, что направлял победителю торгов договор купли-продажи. Как пояснил Заявитель, ему действительно поступило письмо от Организатора торгов, но в нем были пустые листы.

Вместе с тем, на момент рассмотрения жалобы Заявителя по существу, Организатором торгов в адрес Победителя торгов - Дембицкого Сергея Александровича в надлежащей форме проект договора не направлен.

Более того, 02.08.2022г. в 14:44 в адрес Заявителя поступило письмо с просьбой предоставления реквизитов для возврата задатка, затем 02.8.2022г., в 16:06 поступил звонок, абонент представился Организатором и сообщил что возможность предоставить автомобиль (Лот) отсутствует.

Согласно сообщению 90098-КТНВ, опубликованному на сайте Электронной торгов площадки ООО «МЭТС», статус торгов: торги отменены.

Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу об обоснованности доводов Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по

рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д. на действия конкурсного управляющего Г. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 9091724 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) обоснованной.
2. Организатору торгов – конкурсному управляющему Г. выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением в отношении финансового управляющего Г.