

Определение о возбуждении дела №08–155 /2017 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

Исх. № ИП-08/11288 от 11.07.2017 г.

Председатель Комиссии <...>, рассмотрев материалы Акта проверки соблюдения законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 17.05.2017г. № 19 Управления жилищной политики Исполнительного комитета Муниципального образования г.Казани,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило письменное обращение начальника Управления жилищной политики Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани (Вх. № <...> от 27.06.2017г.) о проверке соблюдения законодательства о рекламе по факту распространения рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников для строительства квартир в жилом комплексе «Галактика» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, пересечение ул. Волкова/Тихомирнова.

В сети интернет на сайтах: <http://kazan-sg.ru>, <http://www.galaktika.city>, <http://www.domofond.ru>, <https://novostroyki.flatfy.ru> размещены рекламные объявления о продаже квартир в жилом комплексе «Галактика» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Волкова/Тихомирнова.

Согласно паспорту объекта генподрядчиком, заказчиком и застройщиком указанного жилого комплекса является ООО «Стройгрупп-В».

В пункте 1 статьи 3 Закона «О рекламе» дано понятие рекламы – это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона «О рекламе» объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Учитывая правовой смысл и содержание приведенных понятий рекламы и объекта рекламирования, информация, содержащаяся в рекламе, должна отвечать критериям достоверности, в том числе в целях формирования у потребителя верного, истинного представления о товаре (услуге), его качестве, потребительских свойствах, а также об изготовителе (продавце) такого товара, то есть объекту рекламирования в целом.

Информация, распространяемая в сети интернет на сайтах: <http://kazan-sg.ru>, <http://www.galaktika.city>, <http://www.domofond.ru>, <https://novostroyki.flatfy.ru> о продаже квартир в жилом комплексе «Галактика» содержит все необходимые юридические признаки рекламы, позволяющие определить ее именно в этом

качестве и отличить от информации не рекламного характера: предназначена для неопределенного круга лиц, преследует строго заданные цели информирования: продвижения на рынке, призвана формировать и поддерживать интерес к товарам и услугам, предоставляемым соответствующим рекламодателем.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №08-155 /2017 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле – лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – общество с ограниченной ответственностью «Стройгрупп-В», 420107, г.Казань, ул. Спартаковская, д. 23, оф. 301.

3. Назначить дело №08-155/2017 к рассмотрению на 8 августа 2017 года в 10 час. 30 мин. по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2-й этаж, зал заседаний.

4. ООО «Стройгрупп-В» в срок до 03 августа 2017 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов:

- разрешение на строительство многоквартирного дома по адресу: РТ, г.Казань, ул. Волкова/Тихомирнова (ЖК «Галактика»);

- документы государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (ЖК «Галактика»);

- заключение уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

- копии договоров беспроцентного займа заключенных в период с 01.01.2017г. по 10.07.2017 г.

- реестр договоров беспроцентного займа заключенных в период с 01.01.2017г. по 10.07.2017 г.

- договоры на изготовление, распространение рекламных флаеров по продаже квартир в ЖК «Галактика», платежных поручений, актов выполненных работ либо иные документы, подтверждающие факт подачи и размещения рекламы;

- согласованный сторонами макет рекламного флаера;

- письменные объяснения по факту распространения рассматриваемых рекламных объявлений;

- иные документы и сведения, имеющие значение для дела (при наличии), при наличии возражений – нормативное и документальное их обоснование.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер <...> указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка ответчиков по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии <...>